



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 17. srpnja 2025.	Broj: 14/2025	
IZDAVAČ: Upravni odjel za opću upravu UREDNIŠTVO: Obala m. Tita 5/I Poreč-Parenzo IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr		

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE

52.	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - pročišćeni tekst -	626
-----	--	------------

I. GRADSKO VIJEĆE

52.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, broj 2/13, 10/18, 2/21 i 12/24) i članka 12. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, broj 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo je, na sjednici održanoj 17. srpnja 2025. godine, donijelo sljedeću

**ODLUKU
o donošenju Generalnog urbanističkog
plana grada Poreča
- pročišćeni tekst -**

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Poreča (u daljnjem tekstu : Plan) u pročišćenom tekstu, koji sadrži Plan objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo”, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst i 13/25), kojeg su izradili poduzeća URBIS – 72 d.d. iz Pule, Urbanistica d.o.o. iz Zagreba i Urban Plan d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Generalni urbanistički plan grada Poreča“, koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 9. Postupanje s otpadom
 10. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Obveza izrade prostornih planova užeg područja
 - 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
- Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 10000 |
| 1.a. Korištenje i namjena površina | 1 : 5000 |

1.b.	Korištenje i namjena površina	1 : 5000
1.c.	Korištenje i namjena površina	1 : 5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1 : 10000
3.1.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1 : 10000
3.2.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura	1 : 10000
3.3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - elektroenergetika	1 : 10000
3.4.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1 : 10000
3.5.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1 : 10000
3.6.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba	1 : 10000
4.1.a.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područje primjene posebnih mjera i zaštite	1 : 5000
4.1.b.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područje primjene posebnih mjera i zaštite	1 : 5000
4.1.c.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područje primjene posebnih mjera i zaštite	1 : 5000
4.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja	1 : 10000
4.3.a.	Uvjeti zaštite i korištenja prostora – Način gradnje	1 : 5000
4.3.b.	Uvjeti zaštite i korištenja prostora – Način gradnje	1 : 5000
4.3.c.	Uvjeti zaštite i korištenja prostora – Način gradnje	1 : 5000

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Točka 0.1.

(1) Generalni urbanistički plan grada Poreča (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja utvrđuje :

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Poreča za razdoblje do 2030.godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora grada Poreča u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Na području obuhvata Plana zone i lokacije za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskih područja određenih Prostornim planom uređenja Grada Poreča, a namjena ostalih površina planira se sukladno zakonima i drugim propisima i prostornom planu šireg područja.

Članak 4.

Točka 0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN” 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakona o gradnji („NN” 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN” 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 5.

Točka 0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana i obuhvaća:

NASELJA

Červar-Porat, Červar, Poreč, Garbina, te dijelovi naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež, Valkarin i Mugeba.

MJESNI ODBORI

Mate Balota, Joakim Rakovac, Červar-Porat, Novo Naselje, te dijelovi mjesnih odbora Špadići - Veli Maj, Nova Vas, Varvari i Fuškulin.

KATASTARSKE OPĆINE

dijelovi katastarskih općina Poreč, Nova Vas, Varvari, Musalež i Mugeba.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- naselja: Červar-Porat, Sv.Ana, Červar, Stancija Benuška, Meduza 1, Meduza 2, Poreč, Stancija Portun, Varvari, Stancija Lindi, Garbina, Stancija Bergamante, Stancija Padovan, Molindrio 1, Molindrio 2, Molindrio 3, Mugeba, Stancija Gržina, Kolombera, Saladinka i dio Stancije Diklić
- izdvojena građevinska područja izvan naselja: TRP Ulika, TRP Plava i Zelena laguna I, TRP Plava i Zelena laguna II, TRP Plava i Zelena laguna III, TRP Stancija Ciprijan, TP Stancija Lindi, Servisna zona Poreč, poslovna zona – Košambra 1, poslovna zona - Košambra 2, poslovna zona - Košambra 3.

Članak 6.

Točka 0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar površina određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili turista, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, apartman, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim aktima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

Točka 0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja odnosno temelj za izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana i prostornog plana šireg područja.

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 7a.

Točka 0.6.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ i „održavanje građevine“ određeni su važećim propisom.

Članak 7b.

Točka 0.7.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja svih tipologija građevina na neizgrađenom građevinskom zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja

Članak 7c.

Točka 0.8.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatraju i „zgrada“ te „složena građevina“ određena važećim propisom.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini поближе određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen površine do 100 m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije u funkciji građevine osnovne namjene, vrtna sjenica, ognjišta, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

(7) Terasa je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine, koji može biti otvoren sa dvije ili više strana.

(8) Loggia je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine koji je zatvoren sa tri strane.

(9) Balkon je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine koji je u cijelosti istaknut izvan otvorene ili zatvorene ravnine pročelja građevine kao konzolno ugrađena ploča ili druga horizontalna konstrukcija otvorena i ogradena ogradom sa tri strane.

(10) Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice.

(11) Pergola je lagani vanjski nenatkriveni oblikovni arhitektonski element nosač biljke penjačice koji može biti izrađen od metalnih, drvenih ili sličnih konstruktivnih elemenata stupova i greda najvećeg dopuštenog poprečnog presjeka 0,010 m².

(12) Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojene zasebne prostorije niti zasebni ulaz te se može prostirati iznad najviše 40 % površine etaže.

Tipologija građevina

Članak 7d.

Točka 0.9.

(1) Građevine se prema tipologiji mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

(2) Slobodnostojeća građevina je građevina visokogradnje koja niti jednom stranom nije vezana uz postojeće i planirane građevine visokogradnje.

(3) Poluugrađena građevina je građevina visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjednu postojeću i/ili planiranu građevinu visokogradnje, pri čemu građevina visokogradnje mora biti prislonjena na među odnosno zidove susjednih građevina većim dijelom dužine pojedinog pročelja prema granici građevne čestice na koju se prislanja.

(4) Ugrađena građevina je građevina visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine visokogradnje pri čemu građevina visokogradnje mora biti prislonjena na među odnosno zidove susjednih građevina većim dijelom dužine pojedinog pročelja prema granici građevne čestice na koju se prislanja.

(5) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid prema važećem Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7e.

Točka 0.10.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevne čestice određuje se ovisno o tipologiji planirane gradnje. Kod izgradnje građevina u nizu može se planirati ukupno najviše 5 građevnih čestica, pri čemu prva odnosno posljednja građevina ima karakter poluugrađene građevine.

(5) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom i/ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(6) Ograda svojim položajem, materijalom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti:

- korisnike prostora na vlastitoj i susjednim česticama,
- sigurnost učesnika u prometu i preglednost svih prometnih i drugih površina.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 7f.

Točka 0.11.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, konfiguracija terena, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša, osiguranje vatrogasnih pristupa, odredbe posebnih propisa i dr.) i/ili ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja uz poštivanje važećih protupožarnih i protupotresnih propisa.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

(6) Udaljenost gradivih dijelova ovisi i o potrebi osiguranja vatrogasnih pristupa građevini. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Udaljenost gradivog dijela mora biti usklađena sa posebnim Zakonima i propisima ukoliko je istima uvjetovana.

(7) Od odredbi ovog članka izuzimaju se interpolacije i gradnja u posebnim područjima određenim ovim Planom u članku 63.d ili područjima određenim prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

(8) Izvan gradivog dijela građevne čestice može se izvoditi gradnja koja predstavlja uređenje okućnice kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna, vanjska stubišta za silazak u podrumsku etažu, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, otvoreni ukopani bazeni do 100 m² potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, dizala i slične naprave kod postojećih građevina, erte, elementi zaštite od sunca, toplinska izolacija i završna obrada fasade kojima se poboljšavaju energetska svojstva postojećih zgrada, vodne površine u svrhu uređenja okućnice dubine do 50 cm, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(9) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Bazen površine do 100 m² otvoren ukopan u tlo, koji se gradi kao pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da udaljenost vanjske stijenke bazena od granice regulacijskog pravca te drugih javnih, zelenih, pješačkih i sličnih površina bude najmanje 3m, a od ostalih granica građevne čestice bude najmanje 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u dijelovima naselja iz stavka 1. podstavka 1., 2. i 4. članka 63.d odredbi ovog plana, kod kojih je gradnja bazena određena člancima 63.e, 63.f i 63.h ovih Odredbi za provedbu. Bazeni moraju udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(11) Iznimno, gradivi dio građevne čestice za gradnju potpuno ukopanih etaža u funkciji rješavanja prometa u mirovanju može biti i na udaljenosti manjoj od udaljenosti propisane ovim Planom, ali ne manje od 1m ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, uz uvjet da ne remete konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti i kao prilaz (rampa i sl.) uz poštivanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

(12) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća građevina može se :

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“633

- izvoditi energetska obnova građevine sa ciljem poboljšanja energetskih svojstava zgrade,
- izvoditi ugradnja ili izgradnja dizala.

(13) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i granicu sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7 m, duž čitave te granice.

(14) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice, u skupnim garažama koje mogu biti višetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

(15) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog akta Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(16) Garaže ili nadstrešnice se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(17) Ostale pomoćne građevine /spremišta, drvarnice i sl./mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.

(18) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka podzemna etaža pomoćnih građevina može se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice od 1 m ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja.

(19) Iznimno od stavka 15. ovog članka, sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije može se graditi kao pomoćna građevina unutar gradivog dijela građevne čestice, te na krovnoj površini osnovne ili pomoćne građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(20) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u dijelovima naselja iz stavka 1. podstavka 1., 2. i 4. članka 63.d. mogu se graditi isključivo u sklopu krovne površine osnovne ili pomoćnih građevina uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(21) Kod građevnih čestica ostalih namjena ostale pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Regulacijski pravac

Članak 7g.

Točka 0.12.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevni pravac

Članak 7h.

Točka 0.13.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Izuzetno od odredbi st. 1. ovog članka, sukladno rješenju iz prostornog plana šireg područja, za jednu građevinu može se odrediti i više građevnih pravaca:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(6) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7m.

(7) Građevni pravac može se odrediti i na udaljenosti manjoj od 7m pa i na samoj regulacijskoj liniji kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz više javnih prometnih i drugih površina, ili izgradnje uz druge građevine koje svojom blizinom nepovoljno utječu na okoliš, izgradnju uz koridore i trase infrastrukturnih sustava, i/ili ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 7i.

Točka 0.14.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice koja se izražava koeficijentom izgrađenosti k-ig, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ili su zatvorene zidovima i više od 1 m, osim vijenaca, oluka, streha krovova, istaka i sličnih elemenata istaknutih do 50 cm, erti, elemenata zaštite od sunca na pročelju građevine, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(3) U izgrađenost građevne čestice ne ulaze parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, vanjsko stubište za silazak u podrumsku etažu, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, instalacijska i revizijska okna, izgradnja koja

predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, samo otvoreni i ukopani bazeni do 100 m² sa postrojenjem za održavanjem bazena, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, balkoni čija je ukupna površina manja od 20 % tlocrtne površine osnovne građevine, pergole te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(4) U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se fasadni sustav energetske obnove zgrade kod postojećih građevina koje su dostigle maksimalnu dozvoljenu izgrađenost.

(5) Ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, izgrađenost građevne čestice za gradnju potpuno ukopanih etaža u funkciji rješavanja prometa u mirovanju može biti i veća od izgrađenosti propisane ovim Planom ali ne veća od 80%.

(6) Iskorištenost građevne čestice izražava se koeficijentom iskorištenosti k-is koji je jednak umnošku koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža.

Ukupna visina, visina i broj etaža

Članak 7j.

Točka 0.15.

(1) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krovne konstrukcije iznad tog mjesta. Na jednak način određuje se i etažnost građevine, odnosno najveći dopušteni broj etaža u svakom pojedinom presjeku građevine.

(2) Ukoliko građevina završava ravnim krovom, visina se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika, nadozid ili ograda i sl.) iznad tog mjesta. Na jednak način određuje se i etažnost građevine, odnosno najveći dopušteni broj etaža u svakom pojedinom presjeku građevine.

(3) Kod gradnje građevina sa kosim krovom, visina atike iznad vanjskog presjecišta zida pročelja i krovne konstrukcije može izositi najviše 60 cm.

(4) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine do 6 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.

(5) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se dimnjaci, strojarne dizala, pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(6) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(7) Unutar najviše dopuštene visine moraju se smjestiti i elementi izlaza na ravan krov pri čemu njihova površina ne smije biti veća od 20 % tlocrtne površine tog ravnog krova.

(8) Pored ukupne visine, prostornim planom užeg područja može se odrediti i visina građevine do vijenca, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(9) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani ili ukopan više od 50% svoga volumena dio građevine u konačno uređeni zaravnani teren čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja i između poda i ravnog ili kosog krova.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba gotovog poda najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i nadozida potkrovlja na najistaknutijim dijelovima tlocrta odnosno pročelja građevine.

Članak 7k.

Točka 0.16.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Podzemna etaža građevine prema ovim odredbama za provedbu je podrum u skladu sa st.1 ovog članka.

(4) Nadzemne etaže građevine prema ovim odredbama su: suteran, prizemlje i kat.

(5) Nadzemnom etažom građevine smatra se i kat sa kosom krovnom konstrukcijom visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba gotovog poda najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i nadozida potkrovlja na najistaknutijim dijelovima tlocrta odnosno pročelja građevine.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m.

(7) Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(8) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

Točka 1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Članak 9.

Točka 1.2.

(1) Namjena pojedinih zona i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

(2) Planom je obuhvaćeno zaštićeno obalno područje mora – prostor ograničenja koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte. Obalna crta je crta koja razdvaja kopno od mora određena propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina. Obalna crta je određena prostornim planom šireg područja.

Članak 10.

Točka 1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju javnih (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih prometnica. Razgraničenje pojedinih zona i lokacija u grafičkom dijelu Plana, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju odstupanja, namjena odgovarajuće katastarske čestice jednaka je namjeni zone ili lokacije unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosno katastarske čestice.

(3) Iznimno, mikrolokacija prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, odnosno izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu su moguća odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl. samo ukoliko odstupanja ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina i zona.

Članak 11.

Točka 1.4.

(1) Zone javnih i drugih namjena, kao i ostale zone, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 12.

Točka 1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine slijedećih namjena:

- stambena namjena :
 - stanovanje (S),
 - rezidencijalno stanovanje (RS),
- mješovita namjena (M),
- javna i društvena namjena :
 - opća (D),
 - predškolska (D4),
 - osnovnoškolska (D5),
 - visoko učilište (D6),
 - vjerska (D8) i
 - srednjoškolska (D9),
- gospodarska namjena :
 - proizvodna :

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“638

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (I2) – Servisna zona Poreč,
- gospodarska proizvodna pretežito zanatska namjena unutar građevinskog područja naselja (I2),
- poslovna:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1, Košambra 2 i Košambra 3,
 - gospodarska poslovna namjena unutar građevinskog područja naselja:
 - opća poslovna (K),
 - trgovačko - uslužna (K1),
- ugostiteljsko turistička :
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (turistička razvojna područja - TRP-ovi i turistička područja TP-ovi),
 - turističke zone unutar građevinskog područja naselja (TZ),
 - ostale površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja,
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - sport (R1),
 - rekreacija (R2),
 - kupalište (R3),
 - izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i zelena laguna (R4),
 - maritimna rekreacija (R5),
 - centar za vodene sportove (R6)
- javne zelene površine (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- infrastrukturni sustavi (IS),
- groblje,
- poljoprivredne površine :
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- šume posebne namjene (Š3),
- javne prometne površine,
- javno parkiralište (P),
- benzinska postaja,
- luke otvorene za javni promet,
- luke posebne namjene,
- vodne površine – vodotoci,
- more - maritimna rekreacija,
- uzgajalište (akvakultura).

STAMBENA NAMJENA

Članak 13.

Točka 1.6.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“639

(1) Zone stambene namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Zone stambene namjene čine gradske stambene zone i prigradske stambene zone (stancije i pojedinačne građevine).

(3) Zone stambene namjene dijele se na zone stanovanja i zone rezidencijalnog stanovanja.

Članak 14.

Točka 1.7.

(1) U stambene građevine se prema ovim odredbama svrstavaju:

- obiteljske kuće (OB),
- višeobiteljske građevine (VO), (VO2) i (VO6)
- višestambene građevine (VŠ).

(2) Uz osnovnu namjenu, u stambenim građevinama postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene), u manjem dijelu građevinske (bruto) površine građevine.

(3) Pod obiteljskom kućom (OB), prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini namijenjena stanovanju i ima najviše 2 stambene jedinice.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (VO), prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 6 funkcionalnih (stambenih, poslovnih ili javnih i društvenih) jedinica.

(5) Temeljem posebnih uvjeta gradnje propisanih ovim planom unutar višeobiteljskih građevina posebno se izdvajaju višeobiteljske građevine tip (VO2) te višeobiteljske građevine tip (VO6).

(6) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (VO2), prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 2 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovne ili javne i društvene namjene.

(7) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (VO6), prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 6 funkcionalnih jedinica (stambene, poslovne ili javne i društvene namjene). Višeobiteljske građevine tipa VO6 se mogu graditi samo kao slobodnostojeće.

(8) Pod višestambenom građevinom (VŠ), prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 7 funkcionalnih (stambenih, poslovnih ili javnih i društvenih) jedinica. Maksimalan broj funkcionalnih jedinica ne propisuje se posebno, već se određuje prostornim planom užeg područja ili aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(9) U zonama stambene namjene - stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama. U ovim se zonama mogu graditi građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori te infrastrukturne građevine. U zonama stambene namjene može se postavljati urbana oprema.

(10) U zonama stambene namjene - stanovanje - postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica gradnjom igrališta i sl., unutar građevnih čestica osnovne namjene čiji će se urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja ili u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole. Ovim se Planom radi što bolje prilagodbe klimatskim promjenama posebno preporuča gradnja pomoćnih građevina - cisterni.

(11) Zone stambene namjene - stanovanje dodatno se dijele prema načinu gradnje (vidljivo u kartografskim prikazima br. 4.3. Način gradnje) na podzone obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina- (VO) i podzone višestambenih građevina (VŠ).

(12) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

Članak 15.

Točka 1.8.

(1) Zone stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina.

(2) Uz osnovnu namjenu, temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja u stambenim građevinama u zonama rezidencijalnog stanovanja postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu građevinske (bruto) površine građevine.

(3) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, čiji su urbanistički uvjeti uređenja određeni ovim Planom, prostornim planom šireg područja ili će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja. U okviru gospodarske namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(4) Građevine koje će se graditi unutar zona stambene namjene – rezidencijalno stanovanje moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne , skladišne i slične djelatnosti.

(5) U zonama stambene namjene – rezidencijalno stanovanje iznimno se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja mogu graditi i građevine javne i društvene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske ili slične namjene na samostalnim građevnim česticama.

(6) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina prema njihovoj definiciji iz st. 6. članka 7c. , kao i uređenja okućnica.

(7) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao uređivati i javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama. U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - može se postavljati urbana oprema te graditi infrastrukturne građevine.

(8) Zone stambene namjene - rezidencijalno stanovanje - prema načinu gradnje (vidljivo u kartografskim prikazima br. 4.3. Način gradnje) svrstavaju se u podzone višeobiteljskih građevina. U zonama rezidencijalnog stanovanja mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine tip (VO), (VO2) i (VO6).

(9) U zonama stambene namjene - rezidencijalno stanovanje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

Članak 16.

Točka 1.9.

(1) Zone stambene namjene - stanovanje - namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina prema njihovoj definiciji iz članka 14. ovih Odredbi za provedbu.

(2) U zonama stambene namjene - stanovanje mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, čiji će se urbanistički uvjeti uređenja odrediti prostornim planovima užeg područja. U okviru gospodarske namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) Građevine koje će se graditi unutar zona stambene namjene moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne, skladišne i slične djelatnosti.

(4) U zonama stambene namjene – stanovanje iznimno se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja mogu graditi i građevine javne i društvene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske ili slične namjene na samostalnim građevnim česticama.

(5) Izuzetno od odredbi stavaka 2. i 4. ovog članka akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za gradnju građevina gospodarske te javne i društvene namjene unutar građevinskih područja Meduza 1, Meduza 2, Garbina, St. Bergamante, St. Padovan Mugeba, St. Portun te dio St. Diklić koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati neposredno, temeljem odredbi prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 16a.

Točka 1.9.a.

(1) U zoni stambene namjene u građevinskom području naselja Červar-Porat zemljište je namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenu izgrađenu strukturu odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnih potreba. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru. Zatečena izgrađena struktura unutar građevinskog područja neće se širiti prema granicama građevinskog područja.

Članak 17.

Točka 1.10.

(1) U podzonama namjenjenim gradnji obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina (VO) iz kartografskih prikaza 4.3 mogu se graditi obiteljske kuće (OB) i višeobiteljske građevine tip (VO), (VO2) i (VO6).

(2) Gradnja višeobiteljskih kuća tip VO6 dozvoljena je samo unutar obalnog područja Grada Poreča.

(3) U podzonama namjenjenim gradnji višestambenih građevina (VŠ) mogu se graditi višestambene građevine (VŠ) i višeobiteljske građevine tip (VO6).

(4) U podzonama mješovite gradnje mogu se graditi obiteljske kuće (OB), višeobiteljske građevine tip (VO), (VO2) i (VO6) te višestambene građevine (VŠ).

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 18.

Točka 1.11.

(1) Zone mješovite namjene namjenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Poslovni, javni i društveni dio građevina, kao i mogućnost gradnje poslovnih građevina na samostalnim građevnim česticama istovjetan je uvjetima iz članka 16. stavci 2, 3. i 4. ovih odredbi.

(3) U zonama mješovite namjene mogu se graditi i javne-kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi infrastrukturne građevine i građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

(4) U zonama mješovite namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina prema definiciji iz stavka 6. članka 7c. ovih odredbi, unutar građevne čestice osnovne namjene čiji će se urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

(5) Smještajne vrste i kapacitet pojedinačnih ugostiteljsko turističkih građevina koje će se graditi u mješovitoj namjeni u građevinskom područja naselja Poreč odredit će se prostornim planovima užeg područja.

(6) Unutar površine mješovite namjene uz kružno raskrižje Špadići – Veli Maj moguće je graditi centar hitne medicinske službe – ispostave Poreč.

Članak 19.

Točka 1.12.

(1) Prema načinu gradnje u zonama mješovite namjene graditi će se mješovita gradnja. Stambeni dio gradnje u ovim podzonama definiran je člankom 17. ovih odredbi, odnosno urbanističkim uvjetima gradnje iz prostornog plana užeg područja.

(2) U ovim zonama postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje. Novoplanirane građevine moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 20.

Točka 1.13.

(1) Zone javne i društvene namjene raščlanjuju se na zone opće javne i društvene namjene (D), predškolske (D4), osnovnoškolske (D5), visoko učilište (D6), vjerske (D8) i srednjoškolske namjene (D9).

(2) U zonama opće javne i društvene namjene mogu se graditi građevine upravne, zdravstvene, socijalne, vjerske, predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske namjene te namjene kultura i visoko učilište. Detaljna namjena definirat će se u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

(3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namjenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i kompatibilne poslovne namjene. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(4) Poslovni dio građevina koji će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja može biti zastupljen u manjem dijelu ukupne građevinske bruto površine građevine i mora udovoljavati zahtjevima iz članka 16. ovih odredbi.

(5) U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, građevine infrastrukture, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 21.

Točka 1.14.

(1) U zoni javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9) na lokaciji Finida II planira se gradnja srednje škole sa svim potrebnim sadržajima prema standardima i posebnim propisima.

(2) U zoni javne i društvene namjene – područje Instituta za poljoprivredu i turizam, pored postojećih građevina javne i društvene namjene planira se gradnja građevina obrazovne i znanstvene namjene (srednjoškolska - D9 i visoko učilište - D6) i pratećih sadržaja, te drugih građevina društvene namjene (opća javna i društvena – D).

(3) U zoni opće javne i društvene namjene (D) jugoistočno od gradskog groblja planira se gradnja građevina obrazovne i znanstvene namjene (srednjoškolska i visoko učilište) i pratećih sadržaja, te drugih građevina javne i društvene namjene.

(4) U zoni opće javne i društvene namjene na lokaciji Špadići gradit će se osnovna škola sa svim potrebnim sadržajima prema standardima i posebnim propisima.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 22.

Točka 1.15.

(1) Zone gospodarske namjene raščlanjuju se na:

- proizvodne
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Servisna zona Poreč - proizvodna pretežito zanatska namjena (I2),
 - proizvodna pretežito zanatska namjena unutar građevinskog područja naselja Poreč (I2),
- poslovne
 - izdvojena građevinska područja poslovne namjene:
 - komunalno servisna (K3) Košambra 1, Košambra 2, Košambra 3,

- građevinsko područje naselja:
 - opća poslovna namjena (K),
 - trgovačko - uslužna namjena (K1),
- ugostiteljsko-turističke
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:
 - turističko razvojno područje TRP Ulika,
 - turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna I,
 - turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna II,
 - turističko razvojno područje TRP Plava i Zelena laguna III,
 - turističko razvojno područje TRP Stancija Ciprijan,
 - turističko područje TP Stancija Lindi,
 - turističke zone u građevinskom području naselja:
 - Materada,
 - Špadići,
 - Borik,
 - Sv. Nikola,
 - površina ugostiteljsko turističke namjene Veli Mali Maj.

(2) U zonama gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i dječja igrališta, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i infrastrukturne građevine te građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 23.

Točka 1.16.

(1) U zonama gospodarske - proizvodne namjene gradit će se radno-servisne građevine proizvodne, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene. Pri tome u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.

(2) U proizvodnoj pretežitom zanatskoj namjeni unutar građevinskog područja naselja Poreč (I2) mogu se u manjem dijelu ukupne površine građevine temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja graditi i sadržaji javne i društvene (predškolske, zdravstvene i sl.) namjene.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (TRP i TP) i turističkim zonama (TZ) mogu se temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja graditi smještajne građevine u skladu sa kapacitetima iz tablice u članku 28. ovih odredbi za provedbu, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.), zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. U sklopu ovih zona mogu se u manjem dijelu ukupne površine građevine graditi i sadržaji javne i društvene namjene (kulturne, zdravstvene) kao prateći sadržaji osnovne ugostiteljsko turističke namjene.

(4) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene koje se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 24.

Točka 1.17.

- (1) Zone gospodarske - poslovne namjene raščlanjuju se na:
 - izdvojena građevinska područja gospodarske komunalno – servisne namjene (K3),
 - opća poslovna namjena u građevinskom području naselja (K),
 - poslovna trgovačko - uslužna namjena (K1) u građevinskom području naselja.
- (2) U ovim zonama gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena.
- (3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Članak 25.

Točka 1.18.

- (1) Unutar zona opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne i komunalno-servisne namjene.
- (2) Unutar zona trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.
- (3) Unutar zona trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se graditi i benzinske postaje na lokacijama označenim simbolom u kartografskim prikazima broj 1. “Korištenje i namjena površina” i broj 3.1. “Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet”.
- (4) U zonama opće poslovne (K) i trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema. U ovim se zonama mogu graditi i infrastrukturne građevine te građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori.

Članak 26.

Točka 1.19.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima - zonama komunalno servisne (K3) namjene moći će se graditi građevine namjenjene obavljanju komunalnih, servisnih i sličnih djelatnosti.
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima - zonama komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi i potrebne infrastrukturne građevine.

Članak 27.

Točka 1.20.

- (1) U izdvojenom građevinskom području komunalno servisne namjene Košambra 1 prostor se može namijeniti pretovarnoj stanici na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem i kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova).
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te reciklažno dvorište građevnog otpada u kojem se omogućava

prihvat građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.

Članak 28.

Točka 1.21.

(1) Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) U zonama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene mogu se temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja graditi smještajne građevine u skladu sa kapacitetima iz tablice, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.), zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. U sklopu ovih zona mogu se u manjem dijelu ukupne površine građevine graditi i sadržaji javne i društvene namjene (kulturne, zdravstvene) kao prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene.

(3) Građevine koje će se u ovim zonama graditi ili rekonstruirati ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene. Postojeće gospodarske građevine rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(4) Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene raščlanjuju se na :

- izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene; turističko razvojna područja (TRP) i turistička područja (TP),
- turističke zone unutar građevinskog područja naselja Poreč (TZ),
- površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Poreč - Veli Mali Maj (T2).

(5) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar stambene i mješovite namjene , u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(6) Unutar mješovite namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli („NN” 56/16 i 120/19) osim vrste turističko naselje, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („NN” 54/16, 69/17 i 120/19), osim vrsta prenoćište, planinarski i lovački dom te objekt za robinzonski smještaj te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („NN” 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19), osim vrste kamp, kamp odmorište i kamp odmorište - robinzonski smještaj.

(7) Unutar zona stambene namjene – stanovanje i rezidencijalno stanovanje mogu se sukladno uvjetima iz članaka 15. i 16 ovih odredbi za provedbu graditi ugostiteljsko-turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli („NN” 56/16 i 120/19) osim vrste turističko naselje, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („NN” 54/16, 69/17 i 120/19), osim vrsta odmaralište za djecu, učenički dom, studentski dom, akademis, prenoćište, planinarski i lovački dom te objekt za robinzonski smještaj te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“647

domaćinstvu („NN” 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19), osim vrste kamp, kamp odmorište i kamp odmorište - robinzonski smještaj.

(8) Planirani kapaciteti, površine, gustoća i vrsta smještaja, na pojedinim lokacijama, su slijedeći :

	Lokacija (zona)	Površina (ha)	Kapacitet (postelja /kampista)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE						
1	TRP ULIKA - KAMP	84,55*	3600	85,16			x
	TRP ULIKA – SALADINKA SV. MARTIN		3600		x	x	
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	138,09	6820 Brulo i Plava laguna	51,72	x	x	
			250 Bergamante			x	
			80 Molindrio		x		
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	58,48	2850	60,07	x	x	
4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III (centar za vodene sportove Mornarica)	39,62*	80	2,02	x		
5.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	80	57,97	x		
6.	TP STANCIJA LINDI	2,00	100	50	x		
UKUPNO TRP I TP (I)			17460				
II.	TURISTIČKE ZONE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA						
1	MATERADA	10,02	800	79,84	x		
	MATERADA	3,13	300	90,06		x	
2	ŠPADIĆI	13,04	800	61,54	x	x	
3	BORIK	18,04	3150	174,61	x	x	
4.	SV. NIKOLA	9,86	750	76,06	x	x	
UKUPNO TZ (II)			5800				
III.	POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA POREČ						
1.	VELI MALI MAJ*	0,66	100	151,52		x	

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“648

UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III.)		100				
UKUPNO I., II. i III		23360				
IV.	POJEDINAČNE GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KOJE SE TEMELJEM RJEŠENJA IZ PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA MOGU GRADITI U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U MJEŠOVITOJ I STAMBENOJ NAMJENI					
1.	POREČ		1775		x	x
2.	ČERVAR - PORAT		450	-	x	
UKUPNO IV:			2225			
SVEUKUPNO I., II., III. i IV			25.585	-	x	x x

*razlika u površini u odnosu na PPUG Poreča rezultatom je primjena različitih podloga

(9) U smještajne kapacitete iz prethodnog stavka ovog članka ne uračunavaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („NN” 54/16 i 69/17),
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („NN” 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19).

(10) Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, koje se nalaze unutar zaštićenog obalnog pojasa - prostora ograničenja uređuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - prostor ograničenja (ZOP).

(11) Kroz zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 (jedan) javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15m, na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 29.

Točka 1.22.

(1) Izdvojena građevinska područja (TRP) i (TP), turističke zone (TZ) i pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – smještajne vrste hotel (T1) namjenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – sve vrste hotela, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u područjima iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli („NN” 56/16 i 120/19), ali ne mogu imati prostorije apartmanskog tipa, osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

(3) U pojasu najmanje 100m od obalne crte u izdvojenim građevinskim područjima i turističkim zonama sa smještajnom vrstom hotel (T1) nije dopuštena nova gradnja smještajnih građevina.

(4) Postojeće ugostiteljsko turističke smještajne građevine u području užeg obalnog pojasa od 100 m od obalne crte, mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti ukoliko su veći od određenih važećim propisom.

(5) Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene neposredno temeljem odredbi ovog Plana propisani su člankom 63.i ovih odredbi za provedbu.

Članak 30.

Točka 1.23.

(1) Izdvojena građevinska područja (TRP), turističke zone (TZ) i pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – turistička naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste turističko naselje, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u područjima iz stavka 1. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima za vrstu smještaja turističko naselje iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli („NN” 56/16 i 120/19.). Ostale građevine koje će se graditi u ovim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ („NN” 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

(3) Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

(4) Za svako turističko naselje formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(5) U pojasu najmanje 100m od obalne crte u izdvojenim građevinskim područjima i turističkim zonama sa smještajnom vrstom turističko naselje (T2) nije dopuštena nova gradnja smještajnih građevina.

(6) Postojeće ugostiteljsko turističke smještajne građevine u području užeg obalnog pojasa od 100 m od obalne crte, mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti ukoliko su veći od određenih važećim propisom.

(7) Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko turističke namjene neposredno temeljem odredbi ovog Plana propisani su člankom 63.i ovih odredbi za provedbu.

Članak 31.

Točka 1.24.

(1) Izdvojeno građevinsko područje (TRP) gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) namjenjeno je gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“650

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u području iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („NN” 54/16, 68/19 i 120/19).

(3) Unutar površine namjene kamp (T3) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(4) Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25 m.

Članak 32.

Točka 1.25.

(1) Izdvojeno građevinsko područje TRP “Ulika” dijeli se na područje ugostiteljsko-turističke namjene “Kamp Ulika” (T3) i područje ugostiteljsko-turističke namjene “Saladinka – Sv.Martin” (T1) (T2).

(2) Područje ugostiteljsko-turističke namjene Saladinka – Sveti Martin namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa (T1 i T2) i pratećih sadržaja, u skladu sa člancima 29. i 30. Daljnje razgraničenje na područja planirana za gradnju hotela (T1), odnosno turističkih naselja (T2) odrediti će se prostornim planom užeg područja čija se obvezna izrada uvjetuje ovim Planom.

(3) Površina planirana za smještajne građevine, ne može biti veća od 50 % obuhvata ukupnog pripadajućeg područja. Preostala površina može se namijeniti za park šume, otvorene sportsko-rekreacijske površine i prateće sadržaje. Prateći sadržaji mogu se namijeniti za trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

Članak 32a.

Točka 1.25.1.

(1) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje (TP) – hotel Stancija Lindi namijenjeno je gradnji jedne ugostiteljske građevine smještajnog tipa – hotela, u kojemu će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljska smještajna građevina koja će se graditi u ovom građevinskom području mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli („NN” 56/16 i 120/19), ali ne može imati prostorije apartmanskog tipa osim u okviru hotela kao njegov nužan smještajni sadržaj.

Članak 32b.

Točka 1.25.2.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene, turističkim zonama i ostalim površinama ugostiteljsko turističke namjene ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za bilo koji oblik stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 32c.

Točka 1.25.3.

(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja i turističkih zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (u obalnom području) uži obalni pojas je namjenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, zelenih i pješačkih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene, rekonstrukcije postojećih građevina prema uvjetima iz st. 4. članka 29. i st. 6. članka 30. ovih odredbi za provedbu te gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom smatrat će se pojas širine ne manje od 100 metara od planirane obalne crte, unutar kojeg se mogu smjestiti gore navedeni zahvati i sadržaji.

(2) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje i prateći sadržaji na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni (“čvrsti”) način.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja, turističkih zona i pojedinačnih zahvata gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja, turističkih zona i pojedinačnih zahvata gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se hortikulturno urediti.

(5) Svim novoplaniranim smještajnim građevinama, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ovim se Planom preporuča kategorija od minimalno četiri zvjezdice.

Članak 33.

Točka 1.26.

Brisan.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 34.

Točka 1.27.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke i sportske namjene, u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskih područja ovim se Planom raščlanjuju na :

1. zone sporta (R1),
2. zone rekreacije (R2) ,
3. zone kupališta (R3) ,
4. izdvojeno građevinsko područje sporske namjene – golf igralište Plava i zelena laguna (R4),
5. zone maritimne rekreacije (R5),
6. centar za vodene sportove (R6).

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene u okviru postojećih gabarita kao ni smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka u zoni centra za vodene sportove Mornarica (R6) (TRP Plava i zelena laguna III) moguće je graditi smještajnu građevinu (hotel) do 80 kreveta.

Članak 35.

Točka 1.28.

(1) U zonama sporta, mogu se graditi građevine visokogradnje namjenjene sportskim i rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, čije će se mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na površinu namjene sport (R1) – nogometni kampus, unutar koje se akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu izdavati neposredno temeljem odredbi prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(3) Građevine i građevne čestice namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.). Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.).

(4) Ovim je Planom na široj lokaciji sportske dvorane Žatika formirana centralna sportsko rekreativna zona koja će zajedno sa planiranim javnim zelenim površinama formirati novu sportsko rekreativnu parkovnu cjelinu od šireg lokalnog značaja.

(5) Iznimno, u zoni sporta Plava i Zelena laguna /izdvojeno građevinsko područje sportske namjene – golf-igralište Plava i zelena laguna/, uz ostale sadržaje, može se graditi i uređivati golf igralište, kapaciteta 18 rupa, namijenjeno uređenju otvorenih prostora golf igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije, ali ne i smještajne, potrebne za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo, Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igralište može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha. Udio parkovnih nasada i prirodnog zelenila iznosi minimalno 40% obuhvata građevinskog područja golf igrališta. Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim sustavom sa pročišćavanjem.

(6) Iznimno, unutar centra za vodene sportove Mornarica (R6) /TRP Plava i zelena laguna III/ moguće je graditi smještajnu građevinu (hotel) do 80 kreveta, u okviru ukupnog kapaciteta planiranog za TRP Plava i zelena laguna III.

(7) Izuzetno se unutar površine sporta Pical – Špadići, pored prostora i površina osnovne namjene, u manjem dijelu površine omogućava gradnja građevina i prostora javne i društvene namjene (odgojno obrazovne i kultura), čija će se detaljna namjena, te mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odrediti prostornim planovima užeg područja.

(8) U zonama sporta mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(9) U grafičkom dijelu Plana prikazana je rezervacija prostora za golf Poreč, kao zahvat od državnog značaja planiran prostornim planom više razine (PPIŽ) koji nije planiran ovim planom i planom šireg područja.

Članak 36.

Točka 1.29.

(1) U zonama rekreacije mogu se graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska i rekreacijska igrališta. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine visokogradnje, a postojeće građevine mogu se uklanjati. Iznimno, u zonama rekreacije koje se nalaze u građevinskim područjima mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užih područja graditi i uređivati građevine i otvorene površine kao i u površinama namjene sport. Mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odredit će se prostornim planovima užeg područja.

(2) U zonama rekreacije mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema, te privremene, montažne ili pokretne građevine ili naprave i oprema za zabavu.

Članak 36a.

Točka 1.29.1.

Brisan.

Članak 37.

Točka 1.30.

(1) Zone kupališta namjenjene su gradnji gradskih uređenih plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) U zonama kupališta mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. U ovim zonama mogu se graditi i građevine visokogradnje koje mogu imati i kompatibilne poslovne namjene (uslužne, trgovačke, servisne i sl.). Na lokaciji kupališta Materada, mogu se graditi prateće građevine neophodne za funkcioniranje izdvojenog lučkog područja – gatovi i pristani uvala Sv. Martin. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene niti imati prostore stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.). Mogućnosti i urbanistički uvjeti gradnje odredit će se prostornim planovima užeg područja.

(3) U zonama kupališta mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 38.

Točka 1.31.

(1) Zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

(2) Uređena morska plaža je plaža koja se nalazi unutar građevinskih područja koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem. Na uređenim se plažama mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“654

rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, uređivati pješačke i biciklističke staze te površine namijenjene alternativnom prijevozu, graditi i uređivati rekreativne i zelene površine te obavljati i drugi slični radovi. Uređena morska plaža ne smije se ograditi niti se na drugi način smije ograničiti pristup uređenoj morskoj plaži. Uređena morska plaža se ne smije isključiti iz opće upotrebe.

(3) Prirodna morska plaža je plaža koja se nalazi izvan ili unutar građevinskih područja infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje, i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane niti se na bilo koji drugi način smije ograničiti pristup prirodnoj plaži. Prirodna morska plaža se ne može isključiti iz opće upotrebe.

(4) U zonama maritimne rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje, osim rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima iz članka 63.j ovih odredbi za provedbu.

(5) U zonama maritimne rekreacije, zavisno o prostornim uvjetima pojedine lokacije, mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(6) U ovim zonama - na otocima, osim otoka Sv. Nikole - ne mogu se obavljati nikakvi građevinski i drugi radovi kojima bi se narušio njihov prirodni izgled.

Članak 38a.

Točka 1.31.a.

(1) U zoni centra za vodene sportove Mornarica (R6) unutar TRP-a Plava i Zelena laguna III mogu se graditi ili postavljati sportske i rekreacijske građevine za sportove i zabavu na vodi kao i sve ostale građevine neophodne za funkcioniranje centra za vodene sportove (aqua parka). U ovoj je zoni temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja moguće graditi hotel do 80 kreveta te gospodarske ugostiteljsko-trgovačke i slične građevine kao prateće sadržaje osnovnoj namjeni te postavljati manje montažno demontažne građevine.

(2) Ovim je Planom unutar TRP-a Plava i Zelena laguna II razgraničena površina centra za vodene sportove (R6) u okviru koje je planirana postojeća lokacija ski lifta Zelena laguna sa pratećim ugostiteljskim sadržajem koji se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(3) U zonama centra za vodene sportove mogu se graditi kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 39.

Točka 1.32.

(1) Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao javni parkovi.

(2) U zonama javnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Iznimno se u ovim zonama, na manjoj površini, mogu uređivati i zelena organizirana parkirališta.

(3) U okviru namjene javne zelene površine mogu se graditi i uređivati javne prometne, biciklističke i pješačke površine te javna dječja igrališta.

(4) Javne zelene površine uređuju se temeljem prethodno izrađene projektne dokumentacije u skladu s odredbama ovog Plana.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 40.

Točka 1.33.

(1) Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

(2) Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina (npr. trasiranjem trim staza, biciklističkih staza, jahaćih staza i sl.).

(3) Površine zaštitnog zelenila formirat će se i uz prometnice s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja prometa.

(4) U okviru namjene zaštitne zelene površine mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine te javna dječja igrališta i zelena organizirana parkirališta.

Članak 41.

Točka 1.34.

(1) U zonama javnih i zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Članak 42.

Točka 1.35.

(1) Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoređi i ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 10% ukupne površine zone.

(2) Ovim se Planom uvjetuje gdje god je to u odnosu na postojeće prostorne uvjete moguće, u postupku izrade prostornih planova užeg područja, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 43.

Točka 1.36.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama svih drugih namjena.

GROBLJE

Članak 44.

Točka 1.37.

(1) Zona groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i posebnim propisima.

(2) Unutar zone groblja mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(3) Na groblju se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg akta Grada Poreča.

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 45.

Točka 1.38.

(1) U zonama poljoprivrednih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje niti niskogradnje, osim prometne i infrastrukturne građevine i vodovi te zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(4) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(5) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(6) Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 45a.

Točka 1.38.a

(1) Unutar obuhvata plana, izvan granica građevinskih područja, planirane su šume posebne namjene (Š3) kojima je temeljna namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(2) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(3) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 46.

Točka 1.39.

(1) Uličnu mrežu u obuhvatu Plana čine glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(2) Glavne mjesne ulice čine sve javne ceste, te ostale nerazvrstane ulice koje su ovim Planom definirane kao primarne gradske ulice koje povezuju područja unutar Grada Poreča.

(3) Sabirne ulice čine gradske ulice koje povezuju dijelove naselja sa glavnim mjesnim ulicama te koje povezuju područja unutar naselja.

(4) Ostale ulice čine prometnice po kojima se odvija kolni promet manjeg inteziteta.

(5) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana je određen planirani zaštitni koridor za gradnju prometnica.

(6) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, odnosno izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu su moguća odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

JAVNO PARKIRALIŠTE

Članak 46a.

Točka 1.39.a

(1) Unutar površina javnih parkirališta (P) određenih ovim Planom može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih organizaciji parkiranja.

(2) Unutar površina javnih parkirališta dozvoljava se postavljanje naprava za kontrolu i naplatu parkiranja te postava punionica za električna vozila.

(3) Izuzetak od odredbi stavka 2. ovog članka se odnosi na javno parkiralište uz gradsko groblje na kojem je osim prethodno navedenog moguće postavljati i prenosive i/ili montažno demontažne građevine pomoćnih sadržaja kao što su sanitarije, informacijski i/ili i drugi uslužni/samouslužni automati, čekaonice transfera i/ili javnog prijevoza, nadstrešnice i/ili pergole za zaštitu od atmosferilija i sl.

BENZINSKA POSTAJA

Članak 46b.

Točka 1.39.b

(1) Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.).

(2) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu Plana – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora“ i list br. 3.1. “Promet“.

(3) Osim na lokacijama iz prethodnog stavka ovog članka benzinske postaje moguće je graditi izvan koridora zaštite i zemljišnog pojasa javnih prometnica u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana, prostornog plana šireg područja i posebnim propisima.

(4) Planom je definirana postojeća pomorska benzinska postaja unutar urbane jezgre naselja Poreč. Osim postojeće pomorske benzinske postaje temeljem rješenja iz

prostornog plana užeg područja unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene moguće je planirati i druge pomorske benzinske postaje.

VODNE POVRŠINE-VODOTOCI

Članak 46c.

Točka 1.39.c

(1) Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu.

(2) Osnovni cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

MORE

Članak 47.

Točka 1.40.

(1) Planom je određena namjena i obuhvaćene površine mora. More se prema namjeni razgraničava na zone gospodarske namjene, zone prometa i zone sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Preostala površina mora namjenjena je pomorskom prometu, prema važećim propisima.

Članak 48.

Točka 1.41.

(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar-Porat,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta: – Uvala Busuja, kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove), Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere),
- luke posebne namjene – nautičkog turizma (LN) državnog značaja : Parentium (postojeća), Zelena laguna - Molindrio (planirana na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a Plava i Zelena laguna I i nakon isteka važeće koncesije), Červar - Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),
- privez u funkciji turističkih razvojnih područja – TRP Ulika i TRP Plava i Zelena laguna I do isteka koncesije,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U mskom akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) U pripadajućim kopnenim dijelovima luka iz stavka 1. ovog članka, koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja, građevine koje se grade mogu biti namjenjene samo obavljanju djelatnosti koje su u funkciji osnovne namjene. U postupku izrade prostornog plana užeg područja ili prilikom rekonstrukcije, kopnene dijelove luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene moguće je temeljem idejnih rješenja izmjeniti i/ili povećati na ovim Planom određene pripadajuće morske dijelove što se neće smatrati neusklađenošću sa ovim planom i prostornim planom šireg područja.

Članak 49.

Točka 1.42.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij se može namijeniti:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja Poreč,
- morskoj luci posebne namjene Poreč, (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,
- trajektnom pristaništu na lokaciji Peškera,
- izdvojenom lučkom području luke otvorene za javni promet Poreč – Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

(2) U luci otvorenoj za javni promet Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U luci otvorenoj za javni promet Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (nasipi, obalni zidovi, obale, molovi, pontoni, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(4) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

(5) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni luke Červar-Porat akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,

(6) U luci otvorenoj za javni promet Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(7) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskoj zoni uvale Molindrio Zelena laguna, Plava Laguna i Brulo akvatorij se namjenjuje :

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma državnog značaja Zelena laguna - Molindrio na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a nakon isteka koncesije,
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani –Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,

(8) U skladu s važećim propisima o morskim lukama posebne namjene u morskim zonama uvale Sv.Martin i uvale Busoja akvatorij se namjenjuje:

- izdvojenim lučkim područjima – gatovi i pristani – Sveti Martin,
- izdvojenim lučkim područjima – sidrišta – Uvala Busoja i Sveti Martin,

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“660

- privezu u funkciji TRP-a Ulika.

(9) Privez plovila uz pripadajuće građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene za plovila maksimalne dužine do 8 m prikazan je u grafičkom dijelu plana na lokacijama:

- privez uz TRP Ulika - najviše 50 vezova,
- postojeći privez u uvali Molindrio uz TRP Plava i Zelena Laguna I (najviše 50 vezova) koji se može koristiti do isteka koncesije na mjestu planirane luke posebne namjene marine državnog značaja Plava I zelena laguna (Molindrio).

(10) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(11) U okviru luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene utvrđenih ovim Planom temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja mogu se graditi benzinske postaje sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje morskih luka u skladu sa prostornim planovima užeg područja. Unutar luke otvorene za javni promet moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(12) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma :

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA	
			min.	max.
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČERVAR-PORAT	300	400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	200	400
3	ZELENA LAGUNA -MOLINDRIO (PLANIRANA)	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	250	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	200	250
	UKUPNO		950	1450

(13) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene u lukama nautičkog turizma posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.

(14) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti priveza u funkciji turističkih razvojnih područja:

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	PRIVEZ ULIKA	TRP ULIKA	50
2	POSTOJEĆI PRIVEZ MOLINDRIO – DO ISTEKA KONCESIJE	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	50
	UKUPNO		100

Članak 50.

Točka 1.43.

Brisan.

Članak 51.

Točka 1.44.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije, zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

(2) Širinaorskog pojasa maritimne rekreacije u Planu je data okvirno. Širinaorskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog propisa. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Dužobalne zone maritimne rekreacije uređuju se primjenom načela kako slijedi:

- osiguranja prolaza uz more i do mora,
- građenje i realizaciju zahvata koji se ne smatraju građenjem, poduzimati primjenom najviših oblikovnih i tehničkih standarda i u skladu s prirodnim i kulturnim obilježjima toga područja,
- građenjem i zahvatima koji se ne smatraju građenjem ne zadirati u morska područja na kojima se nalaze staništa i vrste visoke vrijednosti očuvanja, neovisno o statusu zaštite,
- očuvanjem obalne šume i zelenila na morskoj obali (autohtono drveće i dr.) koliko god je to maksimalno moguće,
- očuvanjem autentične prirodne i kulturne vrijednosti obalnog krajobraza, neovisno o statusu zaštite,
- očuvanjem izvornosti prirode i ekosustava u moru i na morskoj obali,
- izbjegavanjem korištenja umjetnih građevnih materijala u prirodnom okruženju
- područja pomorskog dobra s obilježjima nedirnite prirode isključiti od bilo kakve gradnje i drugih zahvata u prostoru.

Članak 52.

Točka 1.45.

(1) Uzgoj riba i školjakaša u moru ovim se Planom planira na površini za marikulturu koje je u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina“ prikazane kao površine uzgajališta (akvakultura):

- na udaljenosti većoj od 300 m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja,
- na udaljenosti manjoj od 300 m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

(2) Morska površina za marikulturu namijenjena je uzgoju bijele ribe, rakova i/ili školjakaša.

(3) Na površinama uzgajališta mogu se privremeno postavljati i sidriti potrebne naprave, uređaji te druga oprema tehnološki potrebna za uzgoj riba odnosno školjaka.

(4) Površinom uzgajališta prikazanom u kartografskim prikazima, obuhvaćene su i zaštitne zone oko pojedine uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači. Na kartografskim prikazima prikazane su maksimalne površine marikulture, a

koje će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akta o koncesijskom odobrenju na pomorskom dobru za korištenje mora isključivo unutar površine određene ovim Planom.

Članak 52a.

Točka 1.45.a

(1) Površine morskog akvatorija, namjena more – maritimna rekreacija iz kartografskih prikaza br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ su prvenstveno namijenjene organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje kao što su : plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje / realizacija sportsko rekreativnih naprava / građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje, infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

POZAJMIŠTA PRIRODNOG MATERIJALA

Članak 53.

Točka 1.46.

(1) Pozajmišta prirodnog materijala i građevinskog kamena, kao i ostali rudarski zahvati ne mogu se osnivati i izvoditi na području obuhvaćenom ovim Planom.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 54.

Točka 2.1.

Brisan.

Članak 55.

Točka 2.2.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije („SNIŽ”2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i planirani zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),
- b) Pomorske građevine
 - luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: marina Červar-Porat (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna - Molindrio (planirana), i Parentium (postojeća),
- c) Sportske građevine u zonama sporta na kopnu
 - igralište za golf s pratećim sadržajima (Plava i Zelena laguna),
- f) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - magistralni plinovod (Umag-Pula),
 - mjerno redukcijska stanica MRS Poreč,

- h) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći),
 - međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).
- i) Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Članak 55a.

Točka 2.2.1.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije („SNIŽ” 2/02, 1/05. 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08. 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) na području grada Poreča mogu se identificirati postojeći i planirani zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- a) Srednje škole
 - gimnazija, poljoprivredna, turističko – ugostiteljska i umjetnička škola u Poreču
- b) Građevine visokog školstva
 - Visoka poljoprivredna škola u Poreču
 - Visoka ugostiteljska škola u Poreču
- c) Građevine znanosti i kulture
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- d) Građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja Poreč
- e) Građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč
- f) Građevine socijalne skrbi
 - Dom za starije osobe Poreč

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste -
 - Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća)
 - Ž5041- Ž 5042 (Kukci) - Brnobići - D 21 (Vižinada)
 - Ž5042 Špadići (D75) – Višnjan – Diklići – Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
 - Ž5116 - T.L. Zelena Laguna – D75 (postojeća)
- b) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - luke otvorene za javni promet: županijska – Poreč (postojeća), lokalna - Červar Porat (postojeća)
 - izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – gatovi i pristani: - Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana,

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“664

- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta - uvala Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).
- luke posebne namjene

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- a) Elektroenergetske građevine
 - prijenosni dalekovod 110kV Poreč – Funtana (postojeći)
 - prijenosni dalekovod 110kV Funtana – Rovinj (postojeći)
 - prijenosni dalekovod 110kV Pazin-Poreč (postojeći)
 - prijenosni dalekovod 110kV Katoro-Poreč (postojeći)
 - TS 110/20kV Poreč (postojeća)
- c) Građevine elektroničkih komunikacija
 - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama: spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći), pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

VODNE GRAĐEVINE

- a) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :
 - vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja
- b) vodne građevine za zaštitu voda,
 - UPOV Poreč sjever (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever,
 - UPOV Poreč-jug (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

SPORTSKE GRAĐEVINE

- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

- a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,
- b) reciklažno dvorište građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3.

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE – SERVISNA ZONA POREČ

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

- TRP Ulika
- TRP Plava i Zelena laguna I
- TRP Plava i Zelena laguna II
- TRP Plava i Zelena laguna III

POVRŠINE ZA AKVAKULTURU NA KOPNU ZA SLATKOVODNE ORGANIZME I NA MORU NA UDALJENOSTI DO 300 M OD OBALNE CRTE MORA:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Članak 56.

Točka 2.3.

(1) Uvjeti uređenja prostora za građevine iz članka 55. i 55a. ovih odredbi omogućit će realizaciju zahvata u prostoru na način da se zadovolje svi važeći propisi, odgovarajući za planiranu namjenu i djelatnost, kao i svi standardi za određenu vrstu građevine. Uvjeti uređenja prostora utvrđivat će se temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana i prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

(2) Ovim Planom posebno se uvjetuje:

- državne ceste
 - D302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D75 – obilaznica Poreč - zadržava se trasa postojeće ceste, te omogućava njena rekonstrukcija (dogradnja drugog kolnika po potrebi),
- luke nautičkog turizma:
 - broj etaža građevina visokogradnje određuje se na najviše 2 nadzemne etaže,
 - molovi za privez mogu se graditi čvrstim materijalom ili plivajućim pontonima,
- sportske luke:
 - broj etaža građevina visokogradnje određuje se na najviše 1 nadzemnom etažom,
 - molovi za privez mogu se graditi čvrstim materijalom ili plivajućim pontonima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

Točka 3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske, mješovite i sportske namjene, a izuzetno temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja te neposredno temeljem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja Meduza 1, Meduza 2, Garbina, St. Bergamante, St. Padovan Mugeba, St. Portun te dio St. Diklić koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana i u zonama stambene namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja , ukoliko potreba izrade prostornog plana užeg područja proizlazi iz odredbi ovog Plana, na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

Članak 58.

Točka 3.2.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja, temeljem prostornog plana šireg područja i ukupnih odredbi ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

(2) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene u zonama mješovite namjene u građevinskom području naselja, ovim se Planom posebno uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 4.

(3) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene u zonama sportske namjene u građevinskom području naselja (sport) posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se s najviše 2 nadzemne etaže.

(4) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene u zonama kupališta u građevinskom području naselja posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.

(5) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene u zoni Mornarica - centar za vodene sportove (R6) unutar TRP-a Plava i Zelena laguna III mogu se planirati građevine s najviše 3 nadzemne etaže.

(6) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zonama stambene namjene-stanovanje, te u zonama stambene namjene-rezidencijalno stanovanje, u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene, uvjeti smještaja i gradnje tih građevina određivat će se istovjetno onima za građevine odgovarajuće stambene namjene.

Članak 59.

Točka 3.3.

(1) U dijelu izdvojenog građevinskog područja TRP Ulika, u kojem su planirane smještajne vrste hotel (T1) i turističko naselje (T2) uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja, temeljem važećeg prostornog plana šireg područja, ukupnih odredbi ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

Članak 59a.

Točka 3.4.

(1) Građevine gospodarske namjene unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi samo po osnovi prostornog plana užeg područja.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na građevine gospodarske namjene koje se nalaze unutar područja i lokacija za koje prema rješenju iz ovog Plana ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja, a koje se mogu graditi unutar :

- izdvojenog građevinskog područja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 i Košambra 2,
- građevinskih područja Meduza 1, Meduza 2, Garbina, St. Bergamante, St. Padovan, Mugeba, St. Portun te dio St. Diklić koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana,
- lokacija planiranih za benzinske postaje.

(3) Izuzetno od odredbi stavka 1. ovog članka, unutar kulturno povijesne jezgre naselja Poreč te zbijenih i poluzbijenih dijelova naselja, neposredno temeljem odredbi ovog Plana mogu se interpolirati nove i rekonstruirati postojeće građevine gospodarske namjene. Unutar zona postojeće gradnje iz stavka 1. alineje 3 članka 63.d. neposredno temeljem odredbi ovog Plana, moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene.

Članak 59b.

Točka 3.5.

(1) Za gradnju građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja Meduza 1, Meduza 2 i Garbina, osim odredbi ovog Plana primjenjuju se i odredbe prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Obalno područje Grada Poreča.

(2) Za gradnju građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja St. Bergamante, St. Padovan, Mugeba, St. Portun te dio St. Diklić koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana, osim odredbi ovog Plana primjenjuju se i odredbe prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Izvan obalnog područja Grada Poreča.

Članak 59c.

Točka 3.6.

(1) Benzinske postaje mogu se graditi izvan zaštitnih pojaseva postojećih i koridora zaštite planiranih javnih cesta i zemljišnog pojasa postojećih javnih i nerazvrstanih cesta.

(2) Benzinske postaje unutar građevinskih područja naselja grade se prema uvjetima iz ovog Plana i prostornog plana šireg područja propisanim za građevine poslovne namjene.

(3) Za gradnju benzinskih postaja izvan granica građevinskih područja utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice – 3000m²
- građevni pravac za gradnju centralne građevine benzinske postaje određuje se tako da je njegova udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste najmanje:
 - 40 m kod gradnje uz državne ceste,
 - 25 m kod gradnje uz ostale glavne mjesne prometnice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Točka 4.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene i sportske namjene koje će se graditi u zonama javne i društvene namjene, mješovite namjene, stambene namjene i zonama sporta Pical i nogometni kampus.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

(3) Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka, unutar kulturno povijesne jezgre naselja Poreč te zbijenih i poluzbijenih dijelova naselja, neposredno temeljem odredbi ovog Plana mogu se interpolirati nove i rekonstruirati postojeće građevine javne i društvene namjene. Unutar zona postojeće gradnje iz stavka 1. alineje 3 članka 63.d. neposredno temeljem odredbi ovog Plana, moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene.

(4) Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja Meduza 1, Meduza 2 i Garbina, akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole mogu se izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Obalno područje Grada Poreča.

(5) Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja St. Bergamante, St. Padovan, Mugeba, St. Portun te dio St. Diklić koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana, akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole mogu se izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Izvan obalnog područja Grada Poreča.

(6) Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka u zoni sporta (R1) - nogometni kampus, akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za gradnju građevina sportske namjene mogu se izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Obalno područje Grada Poreča.

Članak 61.

Točka 4.2.

(1) U zonama javne i društvene namjene uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja temeljem odredbi prostornog plana šireg područja i ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru. Na isti način će se utvrđivati urbanističko tehnički uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama mješovite namjene.

(2) U postupku izrade prostornog plana užeg područja u zoni sporta Pical posebno se uvjetuje:

- maksimalni broj nadzemnih etaža - određuje se na najviše 2.

(3) U zonama stambene namjene-stanovanje i rezidencijalno stanovanje, u postupku izrade prostornog plana užeg područja u slučaju gradnje građevina javne i društvene namjene, uvjeti smještaja i gradnje tih građevina određivat će se sukladno odredbama prostornog plana šireg područja.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 62.

Točka 5.1.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama stambene namjene-stanovanje, stambene namjene-rezidencijalno stanovanje, te mješovite namjene.

(2) Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

(3) U postupku izrade prostornog plana užeg područja ovim se Planom za zone rezidencijalnog stanovanja posebno uvjetuje:

- veličina građevne čestice od najmanje 1500m²
- najveći broj nadzemnih etaža - 2.

Članak 63.

Točka 5.2.

(1) Građevine stambene namjene mogu se neposredno temeljem odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja graditi izvan područja obvezne izrade prostornog plana užeg područja prikazanog u kartografskim prikazima br. 4.1.a, 4.1.b i 4.1.c. (građevinska područja Meduza 1, Meduza 2, Stancija Portun, dio Stancije Diklić koji je unutar obuhvata ovog Plana, Garbina, Stancija Bergamante, Stancija Padovan i Mugeba).

(2) Unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se graditi obiteljske kuće (OB) i višeobiteljske građevine tip (VO) i (VO2).

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na građevinska područja Meduza 1, Meduza 2 i Garbina unutar kojih je osim gradnje obiteljskih kuća (OB) dozvoljena i gradnja višeobiteljskih građevina tip (VO), (VO2) i (VO6).

(4) Za gradnju stambenih građevina neposredno temeljem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja Garbina, Meduza 1 i Meduza 2 osim odredbi ovog Plana primjenjuju se i odredbe prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Obalno područje Grada Poreča.

(5) Za gradnju stambenih građevina neposredno temeljem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja Stancija Portun, dio Stancije Diklić koji je unutar obuhvata ovog Plana, Stancija Bergamante, Stancija Padovan i Mugeba osim odredbi ovog Plana primjenjuju se i odredbe prostornog plana šireg područja, poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja – dio Izvan obalnog područja Grada Poreča.

Članak 63a.

Brisan.

REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U ZBIJENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, TE IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA

Članak 63b.

Točka 5.3.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi prostornog plana šireg područja, ovog Plana, prostornog plana užeg područja i ostalih propisa Grada Poreča.

(2) Ovim odredbama utvrđuju se i slučajevi i uvjeti kada se, iznimno, može dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija građevina koje se nalaze na području za koje je, prema odredbama prostornog plana šireg područja i ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, a isti nije donesen.

(3) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih i interpoliranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane i interpolirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Izuzetno unutar područja iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi i rekonstruirati prometne i ostale infrastrukturne građevine.

Članak 63c.

Točka 5.3.1.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(2) Postojeće gospodarske – ugostiteljsko turističke (smještajne) građevine u funkciji ne mogu se prenamjeniti u stambenu namjenu niti imati prostore stambene namjene.

(3) Postojeće građevine, koje imaju prilaz sa glavne mjesne i sabirne ulice koje nemaju karakter postojeće stambene ulice u naselju, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih (horizontalnih i vertikalnih) gabarita, dok se postojeća namjena može promijeniti isključivo u stambenu. Iznimno, ukoliko postoje prostorni uvjeti za formiranje kolnog prilaza prema odredbama ovog Plana, takve postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 63d.

Točka 5.3.2.

(1) U smislu primjene posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju - gradnju novih građevina, definiraju se sljedeća područja :

- urbana jezgra naselja Poreč - kulturno – povijesna cjelina naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč - kulturno-povijesne cjeline naselja Poreč, definirana ovim Planom,
- zone postojeće izgradnje dijelovi građevinskih područja naselja Poreč i Červar – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite gospodarske ili druge namjene definirane ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ovog stavka,
- zone postojeće izgradnje dijelovi građevinskih područja naselja Poreč, Červar, Červar-Porat i Varvari unutar zona stambene, mješovite te javne i

- društvene namjene, definirane ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ovog stavka.,
- zbijeni dijelovi - jezgre ostalih naselja određeni ovim Planom.

Članak 63e.

Točka 5.3.3.

(1) U urbanoj jezgri naselja Poreč - kulturno-povijesnoj cjelini naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području kulturno – povijesne cjeline naselja Poreč određenim u kartografskom prikazu 4.1.b. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“, neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice -ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
- bazeni se u ovoj zoni ne mogu graditi kao pomoćne građevine već isključivo kao sastavni dio osnovne građevine,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63.c, uz poštivanje ukupnih odredbi ovog Plana.

Članak 63f.

Točka 5.3.4.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč i Červar – poluzbijeni dijelovi naselja unutar zona stambene, mješovite, gospodarske ili druge namjene, definirani ovim Planom u kartografskim prikazima 4.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“ i 4.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Način gradnje“ i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz točke 5.3.3. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,

- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
- bazeni se u ovim zonama ne mogu graditi kao pomoćne građevine već isključivo kao sastavni dio osnovne građevine,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c., uz poštivanje ukupnih odredbi ovog Plana.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u zonama postojeće izgradnje iz ovog članka mogu se formirati građevne čestice ili okućnice postojećim građevinama čije su veličine manje/veće od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice/okućnice određuje se sukladno stavku 1. ovog članka uz poštivanje ukupnih odredbi ovog Plana.

Članak 63g.

Točka 5.3.5.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč, Červar, Červar-Porat i Varvari -dio naselja unutar zona stambene, mješovite namjene, te javne i društvene namjene, definirane ovim Planom u kartografskima prikazima 4.2 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja“ i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz članka 63. e i 63.f. postojeće se građevine mogu rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a na slobodnim građevnim česticama se mogu temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine.

(2) Kada se u zonama iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- a) Stambena namjena
 - veličina građevne čestice - ne određuje se, osim za višeobiteljske građevine tip VO6 kod kojih veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,
 - izgrađenost građevne čestice - najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m², osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtna projekcije građevine na građevnu česticu, te za slobodnostojeće višeobiteljske građevine VO6 najviše 35% površine građevne čestice,
 - maksimalna ukupna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
 - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c. ovih odredbi .

- b) Gospodarska, javna i društvena namjena
- veličina građevne čestice - ne određuje se,
 - izgrađenost građevne čestice - moguće je 50%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom i prostornim planom šireg područja,
 - maksimalna ukupna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
 - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c. ovih odredbi.

(3) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) stambene građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se osim za slobodnostojeće višeobiteljske građevine (VO6) veličina građevne čestice određuje se na najmanje 900 m² ,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40% površine građevne čestice, osim za slobodnostojeće višeobiteljske građevine (VO6) najviše 35% površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine
 - obiteljske kuće (OB) 9m sa najviše dvije nadzemne etaže,
 - višeobiteljske građevine (VO), (VO2) i (VO6) 11m sa najviše tri nadzemne etaže,
 - višestambene građevine (VŠ) 17m uz najviše 5 nadzemnih etaža,
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c. ovih odredbi.

(4) Kada se u zonama iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja postojeće gospodarske, javne i društvene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) gospodarske, javne i društvene građevine, uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 63h.

Točka 5.3.6.

(1) U zbijenim dijelovima - jezgrama ostalih naselja označenim u kartografskima prikazima 4.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“ i 4.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Način gradnje“, postojeće građevine mogu se rekonstruirati a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine uz sljedeće uvjete gradnje :

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,

- maksimalna ukupna visina građevine- prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, ali ne više od visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
- udaljenost ukopanog bazena koji se gradi kao pomoćna građevina od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m od granice građevne čestice,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, za građevne čestice koje se nalaze u zbijenim dijelovima - jezgrama ostalih naselja označenim u kartografskima prikazima 4.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera zaštite“ i 4.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Način gradnje“, a čije su katastarske čestice dana 9. siječnja 2003. godine imale površinu veću od minimalne površine građevne čestice utvrđene za određenu vrstu izgradnje, uvjeti gradnje osnovne i pomoćne građevine određuju se sukladno odredbama prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, postojećim građevinama mogu se formirati okućnice čije su veličine manje od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice određuje se sa maksimalno 50%-tnim povećanjem tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 63i.

Točka 5.3.7.

(1) U zonama postojeće izgradnje određenih u kartografskima prikazima 4.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja“ unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene i površina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja postojeće građevine mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja i ovim Planom,
- maksimalna ukupna visina građevine - moguća je nadogradnja najviše 1 nadzemne etaže ukoliko ukupni broj etaža i visina građevina ne prelaze maksimalno dozvoljen broj etaža za područja u kojima se nalaze,
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,

- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 63c. ovih odredbi uz poštivanje ukupnih odredbi ovog Plana..

Članak 63j.

Točka 5.3.8.

(1) U zonama maritimne rekreacije postojeće građevine stambene namjene koje zadržavaju svoju namjenu mogu se rekonstruirati u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i postojeće namjene.

(2) Postojeće građevine u zonama maritimne rekreacije čija je namjena usklađena ili se usklađuju sa namjenom određenom ovim Planom mogu se rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

- izgrađenost građevne čestice - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja, ovim Planom, te ostalim propisima Grada Poreča,
- maksimalni broj nadzemnih etaža - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2,
- namjena – gospodarska – poslovna (uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti bez smještaja),
- da ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- da ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- da ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama,
- parkiranje je potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 64.

Točka 6.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartograskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se načelnim. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, odnosno izrade prostornog plana užeg područja.

(3) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te

pravila tehničke prakse sve samo ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina i zona.

Članak 65.

Točka 6.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i ostalom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela koji obrađuju problematiku infrastrukture.

(2) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnika javnih i nerazvrstanih prometnica ukoliko postoje prostorne mogućnosti.

(3) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole.

Članak 66.

Točka 6.0.3.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

Članak 67.

Točka 6.0.4.

(1) Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 68.

Točka 6.0.5.

(1) Na području obuhvaćenom Planom moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana, te posebnim propisima i standardima.

6.1. PROMETNA MREŽA

Članak 69.

Točka 6.1.1.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih i nerazvrstanih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

TABLICA 15. – širine koridora zaštite prostora javnih i nerazvrstanih cesta			
		Širine koridora u metrima	
		u građevinskom području	izvan građevinskog područja
1. Državne ceste	s 2 kolničke trake	70 m	100 m
	sa 4 kolničke trake*	70 m	200 m
2. Županijske ceste		40 m	70 m

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“677

3. Lokalne i ostale ceste		10 m	20 m
---------------------------	--	------	------

* koridor za dogradnju 2 kolničke trake na postojećoj cesti

(2) Za javne i nerazvrstane (ostale) ceste čiji dijelovi prolaze građevinskim područjem, a prikazne su u grafičkom dijelu Plana, potrebno je osigurati infrastrukturni koridor u skladu sa tablicom 15. iz stavka 1. ovog članka do realizacije predmetne prometnice.

(3) Gradnja unutar koridora glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica određenih ovim Planom, moguća je samo ukoliko se ista odredi prostornim planom užeg područja.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se aktom za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja, te u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

(5) Građevnu česticu ceste čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obloženi zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

(6) Širina zaštitnog pojasa postojećih javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(7) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog gradskog akta o cestama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(8) Sukladno posebnom propisu, za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela.

(9) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 70.

Točka 6.1.2.

(1) Gradnja prometnica sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom (gdje god je to moguće) ovim je Planom omogućena na slijedećim glavnim mjesnim ulicama:

- dio državne ceste D302 uz naselje Varvari do raskrižja sa državnom cestom D75,
- državna cesta D75 – obilaznica Poreč.

(2) Prometnice sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom minimalnog su poprečnog profila od 25m.

(3) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka poprečni profil prometnica sa 4 kolne trake može biti i manji, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

(4) Za ostale glavne mjesne ceste ili ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 11,0m.

(5) Za sabirne ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

(6) Za ostale ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

(7) Za ostale ulice, koje nisu posebno označene u grafičkom dijelu Plana, planiran je poprečni profil kolnog dijela prometnice od minimalno 3,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet. Kod ovih prometnica biciklističke staze i nogostupi, kao i drugi elementi izvodit će se zavisno o stvarnim prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru, pri čemu u novoplaniranim zonama, u kojima se planira gradnja građevina visokogradnje, ukupni koridor dvosmjernih prometnica ne može biti manji od 8,0 m, a jednosmjernih od 6,0m.

(8) Poprečni profil biciklističke prometnice za jednog biciklista iznosi minimalno 1,0m, a slobodni poprečni profil biciklističke prometnice za jednog biciklista minimalno 1,5m. Visina prometnog poprečnog profila iznosi 2,25m, a visina slobodnog poprečnog profila 2,5m.

(9) Minimalna širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika minimalno 12cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(10) Minimalna širina kolnog dijela prometnice za kretanje turističkog vlaka (alternativni promet) je 3,5m.

(11) Konačni poprečni profil pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, odnosno donošenjem prostornog plana užeg područja, pri čemu njegova ukupna dimenzija ne može biti manja od naznačene.

(12) Svugdje gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, poprečni profil prometnica je u svrhu smanjenja povišene temperature u gradskim središtima te povećanja estetske vrijednosti, ugodnosti, atraktivnosti i kvalitete doživljavanja prostora, potrebno proširiti planiranjem drvoreda.

(13) U poprečne profile prometnica je svugdje gdje god je to moguće u cilju bolje biciklističke povezanosti potrebno uključiti i biciklističku stazu.

(14) Iznimno, neodgovarajući poprečni profili svih postojećih prometnica, kao i planiranih prometnica u već izgrađenim zonama gdje ne postoje odgovarajuće prostorne mogućnosti, mogu biti i uži od definiranih. Rekonstrukcijom postojećih prometnica njihovi se poprečni profili mogu uskladiti s planiranima.

Članak 71.

Točka 6.1.3.

(1) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim građevinama u visinskom smislu, te objektima koji postoje u neposrednoj blizini na terenu. U ulicama gdje građevna čestica ceste graniči s građevnom česticom građevine visokogradnje, a razlika je u niveleti terena potrebno je parcelu ceste završiti isključivo sa potpornim zidom.

(2) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.

(3) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

Članak 72.

Točka 6.1.4.

(1) Građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine visokogradnje mora zadovoljavati uvjete neposrednog priključivanja s javne prometne površine, kako po pitanju vlasničkih odnosa tako i prometnih propisa.

(2) U postojećim i novoplaniranim zonama, u kojima se planira gradnja građevina visokogradnje, građevne čestice iz stavka 1. ove točke ne mogu se priključivati neposredno na glavne mjesne niti sabirne ulice, već na ostale ulice koje su definirane ovim Planom ili će se definirati prostornim planom užeg područja.

(3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na izdvojena građevinska područja poslovne komunalno-servisne namjene Košambra 1, Košambra 2 i Košambra 3 kojima se pristup dozvoljava sa postojeće sabirne ulice.

(4) Izuzetak od odredbi stavka 2. ovog članka se odnosi na lokacije na kojima će se prema mogućnostima iz ovog Plana temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja graditi građevine žurnih službi.

Biciklistički promet

Članak 72a.

Točka 6.1.4.a

(1) Planom se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističke komunikacije prikazane u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. „list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, školstvo, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih prometnica manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova.

(2) Biciklističke prometnice čine biciklističke staze, biciklističke ceste, biciklistički putevi, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze.

(3) Od cjelokupne mreže biciklističkih prometnica prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.

(4) U svrhu unapređenja biciklističkog prometa i bolje rekreacijske povezanosti pješačkog i biciklističkog prometa ovim se Planom unutar obuhvata, temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja, dozvoljava izgradnja pješačkih i biciklističkih mostova.

(5) Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke prometnice i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu sa odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi („NN” 28/16), pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Poreča, a u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola.

(6) Sve biciklističke prometnice mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih biciklističkih prometnica povećava za dimenzije te opreme.

Članak 73.

Točka 6.1.5.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu Plana i građevinska dozvola.

(2) U cilju očuvanja okoliša, povećanja energetske učinkovitosti te rasterećenja prometne infrastrukture planira se uvođenje pametnog parkiranja (smart parking) te

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“680

električnog sustava dijeljenja automobila (car sharing). Uvođenjem pametnog parkiranja korisnicima će se omogućiti lakši pronalazak parkirnog mjesta, objedinjavanjem informacija zauzeća ili dostupnosti parkirališta, javljanjem točnog broja dostupnih parkirališnih mjesta, kao i raspoloživosti slobodnih mjesta za osobe s invaliditetom.

(3) Prilikom gradnje građevina, rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta nije dozvoljeno na način da se prilazom parkirališnom mjestu sa javne prometne površine ugrožava sigurnost pješaka i drugih učesnika u prometu, kao i mogućnost postavljanja urbane opreme i infrastrukture.

(4) Iznimno od odredbi stavka 3. ovog članka u urbanoj jezgri naselja Poreč - kulturno-povijesnoj cjelini naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč- kulturno – povijesne cjeline naselja Poreč te u zbijenim i poluzbijenim dijelovima naselja određenih ovim Planom u kartografskim prikazima br. 4.1, 4.2 i 4.3, i/ili prostornim planom užeg područja kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa ili ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.

(5) Iznimno, od odredbi stavka 3. ovog članka prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (parkirališta ili garaže).

(6) Iznimno od stavka 3. ovog članka za gradnju građevina gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske namjene i sl., potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(7) Ovim Planom omogućava se i izgradnja parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj vozila.

(8) Garaža se može graditi kao:

- pomoćna građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama ovog Plana,
- osnovna građevina na samostalnoj građevnoj čestici, te posebnih propisa i standarda,
- zajednička (podzemna) građevina više pojedinačnih građevina druge namjene koje se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda.

(9) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola za parkiralište ili garažu.

(10) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima datim u tablici u nastavku :

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
----------------------	-----------------------

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“681

stambene građevine (obiteljske i višeobiteljske kuće te višestambene građevine) – postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
slobodnostojeće stambene građevine (obiteljske i višeobiteljske kuće te višestambene građevine) – nova gradnja	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine
domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m ² građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionicu
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece
vjerska namjena	1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine

(11) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(12) Pri planiranju se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po kategoriji.

(13) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti), za poprečno parkiranje, 5,5x2,0 m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Dimenzije parkirališnih mjesta za ostala motorna vozila određene su odgovarajućim propisima, tehničkim pravilima i/ili standardima. Max. uzdužni i poprecni nagib parkirališta je 5,0%. Preporuka je ovog Plana parkirališta oblikovati kao zelena parkirališta odnosno koristiti materijale koji će omogućiti veću upojnost tla.

Članak 74.

Točka 6.1.6.

(1) Osnovna mreža pješačke komunikacije, prikazana u grafičkom dijelu Plana, slijedi osnovnu prostornu dispoziciju najvažnijih gradskih sadržaja (javne funkcije, rekreacija, graditeljska baština i sl.).

(2) Planom se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, te gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa.

(3) Pješačke staze su namijenjene pješačkom kretanju i zadržavanju.

(4) U okviru pješačkih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu

(5) Konačan oblik, položaj, vrsta opločenja te dispozicija zelenih i pješačkih površina utvrditi će se prostornim planom užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu i građevinske dozvole.

Članak 75.

Točka 6.1.7.

(1) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Pomorski promet

Članak 75a.

Točka 6.1.8.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na lučko područje Poreč i ostale luke posebne namjene.

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- morsko područje Poreč u sklopu kojeg se planira:
 - morska luka (postojeća) otvorena za javni promet županijskog značaja u sklopu koje je planirano trajektno pristanište na lokaciji Peškera,
 - morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina Poreč državnog značaja,
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Sveti Martin,
 - izdvojena lučka područja– sidrišta: Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),
- morsko područje Červar - Porat u sklopu koje se planira:
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
 - morska luka nautičkog turizma marina Červar - Porat državnog značaja (postojeća),
- morsko područje uvale Molindrio, Zelena laguna, Plava laguna i Brulo u sklopu kojeg se planira:
 - morska luka (postojeća) nautičkog turizma marina državnog značaja Parentium,
 - morska luka (planirana) nautičkog turizma marina državnog značaja Zelena laguna - Molindrio na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a nakon isteka koncesije,
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani –Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana.

6.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 76.

Točka 6.2.1.

(1) Prostornim planovima užeg područja, projektnom dokumentacijom i ostalom dokumentacijom prostora, trebaju se evidentirati postojeći elementi elektroničke komunikacijske mreže i osigurati njihova zaštita. U slučaju potrebe moguće je planirati i izmještanje postojećih kabela i cijevi elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno njihovo prilagodavanje planiranim gradnjama. Trase postojećih kabela trebaju se koristiti za

gradnju buduće kabelske kanalizacije. Na područjima predviđenih novih lokacija komutacijskih čvorova (izdvojenih pretplatničkih stupnjeva) potrebno je planirati građevinski prostor za smještaj elektroničke komunikacijske opreme: zemjište 100-150m² za gradnju zasebne građevine veličine od oko 15m² ili prostor u sklopu većih stambenih gospodarskih ili drugih građevina.

Članak 76a.

Točka 6.2.2.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima postavljaju se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja, na udaljenosti većoj od 400m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup koji mora udovoljiti uvjetima navedenim u stavcima 6., 7. i 8. ovoga članka.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar navedene zone moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite

krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom.

(7) Samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova, zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

(8) Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je ishodovati posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela koji će ukoliko takva potreba postoji odrediti potrebu provedbe arheološke reambulacije i izradu konzervatorske podloge. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

(9) Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskim prikazima 3.2 „Pošta i elektroničke komunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishodaena ili ishodaenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra. Zatečeni samostojeći antenski stup koji ne udovoljava uvjetima navedenim u stavcima 4., 5. i 6. ovoga članka nije moguće legalizirati.

(10) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen legalni samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvati drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći legalni antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg legalnog antenskog stupa na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 4., 5. i 6. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stup mora ukloniti.

(11) Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je

na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 4., 5. i 6. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

(12) Iznimno od stavka 2. ovog članka, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,
- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

(13) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

6.3. VODOVODNA MREŽA

Članak 77.

Točka 6.3.1.

(1) Kod izrade prostornih planova užeg područja moraju se provesti simulacije na postojećem matematičkom modelu podsustava grada Poreča. Simulacije vrši nadležno komunalno poduzeće. Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu, te posebne uvjete u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 77a.

Točka 6.3.1.a

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskim prikazima br. „, 3.4. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda“ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno konceptijsko rješenje prikazano ovim Planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

Članak 78.

Točka 6.3.2.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 79.

Točka 6.3.3.

(1) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

(2) Prilikom formiranja prometnica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se izmještanje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama na kojim je planirana gradnja na način da se cjevovodi smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina. Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevnih čestica, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Članak 80.

Točka 6.3.4.

(1) Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishodenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa prilikom izdavanja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole.

(2) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori cjevovoda:

- magistralni vodovi – ukupna širina 10m,
- ostali vodovi ukupna širina 6m.

(3) Unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(4) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(5) Zaštitni pojas izgrađene vodovodne mreže (cjevovoda) iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda),
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 metara (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda).

Članak 81.

Točka 6.3.5.

(1) Prilikom projektiranja vodoopskrbe potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

6.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 82.

Točka 6.4.1.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina odvodnje otpadnih voda utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana i

prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima. Prilikom izrade projektne dokumentacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

(2) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Poreča ucrtane u kartografskim prikazima br. 3.5 „Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(3) Unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 83.

Točka 6.4.2.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina oborinske odvodnje utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana, prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima te temeljem studije – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./.

(2) Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba sa javnim ovlastima.

Članak 84.

Točka 6.4.3.

(1) Na području grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda.

(2) Infrastrukturni sustav sanitarne i oborinske odvodnje područja obuhvata Plana treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.

(3) Prema članku 77. Zakona o vodama („NN” 66/19) postupanje sa otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu sa člankom 77. Zakona o vodama („NN” 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno važećoj Odluci jedinice lokalne samouprave.

(4) U skladu sa člancima 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 140. Zakona o vodama („NN” 66/19) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 85.

Točka 6.4.4.

(1) Prilikom projektiranja odvodnje otpadnih voda pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 85a.

Točka 6.4.4.a

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva.

(3) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama Zakona o vodama, vodeći računa da je upojnost tla upitna. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,

6.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 86.

Točka 6.5.1.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- sve planirane transformatorske stanice trebaju biti tipa 20/0,4 kV,
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja akata za provedbu i građevinske dozvole, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe,
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110 kV, 20 kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV. Okvira širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“689

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	40 (po 20 m sa svake strane osi trase prijenosnog voda)

(3) Pri izdavanju akata za provedbu plana i građevinske dozvole u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorske stanice potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(4) Zaštitni koridori dalekovoda svih naponskih razina trebaju biti redovito održavani i uređeni radi dostupnosti i sprječavanja požara.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Članak 86a.

Točka 6.5.1.a

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području grada Poreča je sunčeva (solarna) energija.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nije planirana gradnja samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

(3) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine.

(4) Fotonaponske module moguće je postavljati u okviru nadstrešnica (solarne nadstrešnice za automobile i sl.) i ostalih elementata urbane opreme (klupe, reklame i sl.) sukladno ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

6.6. PLINOOPSKRBA

Članak 87.

Točka 6.6.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Magistralni plinovod

Članak 88.

Točka 6.6.2.

(1) Za postojeći magistralni plinovod nužno je primjenjivati članke 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („SL“ 26/85), koji, između ostaloga, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara sa svake strane od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela koje upravlja plinovodom.

Mjerno redukcijska stanica MRS Poreč

Članak 88a.

Točka 6.6.2.a

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini mjerno regulacijske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od distributera.

(2) Minimalne udaljenosti mjerno regulacijske stanice MRS Poreč kapaciteta do 30.000m³/h (u objektima od čvrsta materijala) od ostalih objekata:

- magistralne ceste – 20m;
- regionalne i lokalne ceste – 10m;
- ostale ceste – 6m;
- šetališta i parkirališta – 10m.
- stambene i poslovne zgrade – 15m;
- proizvodne zgrade, radionice – 15m;
- skladišta zapaljivih tekućina – 15m;
- transformatorske stanice – 30m;
- željezničke pruge i objekti – 30m;
- ostali građevinski objekti – 10m;
- vodotoci – 5m.

Članak 88b.

Točka 6.6.2.b

(1) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg cestovnog pojasa do stanice – 30m,
- od građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Srednjetačni i niskotlačni plinovod

Članak 88c.

Točka 6.6.2.c

(1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 88d.

Točka 6.6.2.d

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu. Profili

cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 88e.

Točka 6.6.2.e

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m,
- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

Članak 88f.

Točka 6.6.2.f

(1) Za udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m,
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m,
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m,
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m,
- trafostanice: 5 m,
- zgrade i ostali objekti: 2 m,
- kanalska okna: 1 m,
- stupovi do 6m visine: 1 m,
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m.

Članak 88g.

Točka 6.6.2.g

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 88h.

Točka 6.6.2.h

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 88i.

Točka 6.6.2.i

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 88j.

Točka 6.6.2.j

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Plinska redukcijska stanica RS

Članak 88k.

Točka 6.6.2.k

(1) Za redukcijsku stanicu (RS) (za područje uže jezgre grada) potrebno je predvidjeti površinu okvirne veličine 10x10 m. Potrebno je osigurati slijedeće sigurnosne udaljenosti RS od ostalih objekata:

- stambene zgrade: 6 m,
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m,
- ostale zgrade: 3 m,
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m,
- javne ceste, ulice: 2 m,
- javne transformatorske stanice: 4 m,
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m.

Članak 88l.

Točka 6.6.2.l

(1) Pri izgradnji redukcijske stanice (RS) potrebno je pridržavati se slijedećih zona opasnosti:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2",
- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1",
- prostor zona opasnosti ne smije biti dostupan pristupu javnosti.

Članak 88m.

Točka 6.6.2.m

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske redukcijske stanice istih se potrebno pridržavati.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 89.

Točka 7.1.

(1) U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim Planom, određene su cjelokupnim Planom, a naročito poglavljem 8. ovih odredbi.

Članak 90.

Točka 7.2.

(1) Uvjeti uređenja lokacija i gradnje građevina iz članka 89. ovih odredbi utvrđivat će se temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, odredbi ovog Plana i odredbi prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz oblasti zaštite prirode i zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost nadležnog javnog tijela.

Članak 91.

Točka 7.3.

(1) Za građevine i zahvate od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina Grad Poreč pokrenut će izradu studija prostornih mogućnosti, stručnih podloga i prostornih rješenja, urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata i drugih dokumenata radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja i izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, odnosno utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije.

Članak 92.

Točka 7.4.

(1) Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Na pomorsko dobro mora se omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Točka 8.1.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“694

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti ukupnim odredbama Plana, a naročito na sljedeći način:

- Planom su razgraničene postojeće izgrađene zone od zona planirane gradnje,
- Planom su definirani zaštićeni dijelovi prirode.

(2) Plan većim dijelom obuhvaća zaštićeno obalno područje mora - prostor ograničenja u kojemu, pored ograničenja koje proizlaze iz ukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati propisani Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 94.

Točka 8.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana

Članak 95.

Točka 8.3.

(1) Planom su određene podzone arheoloških područja, gradskih naselja i seoskih naselja, te ostala nepokretna kulturna dobra - građevine i obilježja.

Članak 96.

Točka 8.4.

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode („NN” 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i to:

- spomenik prirode / botanički - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
- spomenik parkovne arhitekture - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč.

Članak 97.

Točka 8.5.

(1) Planom su prema rješenju iz prostornog plana šireg područja i ovog Plana evidentirani sljedeći dijelovi prirode, prikazani u grafičkom dijelu Plana, listovi br.4.1.:

- značajni krajobraz - dio porečko-vrsarskih otoka
- park-šuma: - Finida-Beletićevi pini,
 - Bolnica,
 - Bakina šumica,
 - Punta Busola,
 - poluotok Brulo.

(2) Planom je evidentirana i trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge Trst – Poreč kao povijesna i krajobrazna vrijednost. Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu njena je trasa poznata u cjelosti. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Članak 98.

Točka 8.6.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („NN” 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama prostornog plana šireg područja, ovim odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) Prostornim planovima užeg područja odredit će se elementi očuvanja i zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno javnopravno tijelo utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja obavezno se ugrađuju utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćene Planom, kao i akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog javnopravnog tijela. Ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

(4) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(5) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(6) Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

(7) Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Članak 99.

Točka 8.7.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta, kao prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu sa važećim zakonom o šumama, odredbama prostornog plana šireg područja i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita poljoprivrednog zemljišta, kao prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu sa važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama prostornog plana šireg područja i ostalim odgovarajućim propisima.

POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 99a.

Točka 8.7.a

(1) U cilju zaštite prirodnih vrijednosti utvrđuju se uvjeti i mjere zaštite prirode kako slijedi:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 100.

Točka 8.8.

(1) Zelene površine, kao prirodna vrijednost, Planom se razgraničavaju na:

- javne zelene površine (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),

(2) Unutar namjene javne zelene površine mogu se uređivati:

- parkovi,
- dječja igrališta,
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.,
- ostale hortikulturno obrađene površine.

(3) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Igrališta za rekreaciju odraslih i djece uređivati će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. U cilju formiranja zasjenjenih površina na dječjim igralištima projektnom dokumentacijom je potrebno planirati sadnju stablašica.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji. U okviru zaštitnih zelenih površina mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu te graditi i uređivati javne prometne i pješačke površine, dječja igrališta koja će se uređivati kao i dječja igrališta u javnim zelenim površinama te zelena organizirana parkirališta.

(5) Osim zelenih površina određenih ovim Planom, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja u zonama svih namjena je potrebno planirati manje uređene parkovne površine.

(6) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitih autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i

strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(7) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(8) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus sp., Pinus Pinea, Celtis sp i dr.,
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.,
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.,
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.,
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

EKOLOŠKA MREŽA

Članak 100a.

Točka 8.8.a

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („NN” 80/19 i 119/23) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je u kartografskim prikazima br.4.1. „Područja primjene posebnih mjera zaštite“ ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“698

- Akvatorij zapadne Istre - HR1000032,
- 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS
(Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
- Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032,

TABLICA - PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

PRILOG III - DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)					
IDENTIFIKACIJ. BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEG. ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS
HR 1000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	GAVIA ARTICA GAVIA STELLATA	CRNOGRLI PLIJENOR CRVENOGRLI PLIJENOR	Z
		1	PHALACROCORAX ARISTOTELIS DESMARESTII	MORSKI VRANAC	G
		1	STERNA HIRUNDO	CRVENOKLIJUNA ČIGRA	G
		1	TERNA SANDVICENSIS	DUGOKLIJUNA ČIGRA	Z
		1	<i>ALCEDO ATTHIS</i>	VODOMAR	Z

TABLICA– PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (PPOVS)

PRILOG III - DIO 4– POSEBNA PODRUČJA OČUVANJA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (PPOVS)				
IDENTIFIKAC. BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU /STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE /ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
HR 5000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	DOBRI DUPIN	TURSIOPS TRUNCATUS
		1	PREPLAVLJENE ILI DIJELOM PREPLAVLJENE MORSKE ŠPILE	8330
		1	PJEŠČANA DNA TRAJNO PREKRIVENA MOREM	1110

Mjere zaštite:

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“699

- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („NN” 80/13 i 15/18),
- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („NN” 15/14).

Članak 101.

Točka 8.9.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina niti otvaranje novih kamenoloma, te drugih odlagališta otpada osim onih određenih ovim Planom.

Članak 101a.

Točka 8.9.a

- (1) Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status
- R - registrirano kulturno dobro,
 - PZ - preventivno registrirano kulturno dobro,
 - P - u postupku registracije ili se predlaže registracija,
 - K - kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost,
 - O - obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

R – registrirano kulturno dobro

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u Republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija

Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost

Odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – obaveza donošenja prostornog plana užeg područja

Članak 102.

Točka 8.10.

(1) Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra registrirana u smislu važećih propisa i to:

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“700

- Kulturno-povijesna cjelina grada Poreča – Rješenje Ministarstva kulture, klasa : UP/I-612-08/06-06/0042 i ur.broj 532-04-01-01/4-06-2 od 23.02.2006., registarski broj Z-2544,
- Kompleks Eufrazijeve bazilike - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2432/UNESCO ref.809,
- Eufrazijeva bazilika - broj upisa u registar kulturnih dobara 35,
- Crkva BDM od Anđela - broj upisa u registar kulturnih dobara 113,
- Istarska sabornica - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2433,
- Vila Polesini - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2429,
- Palača Sinčić (muzej) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2436,
- Gotička kuća (Decumanus 5) - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2434,
- Romanička kuća - broj upisa u registar kulturnih dobara 28,
- Kuća Dva sveca-Due santi - broj upisa u registar kulturnih dobara Z-2435,
- Palača Vergotini – broj upisa u registar kulturnih dobara Z-876,
- Hidroarheološki lokalitet Červar Porat - broj upisa u registar kulturnih dobara 109,
- Hidroarheološka zona i lokaliteti Poreč - broj upisa u registar kulturnih dobara 110.

(2) Na području kulturno-povijesne cjeline grada Poreča, određene na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN” 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) utvrđene su sljedeće zone :

- zona “A” – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora),
- zona “B” – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine),
- zona “C” – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

Članak 103.

Točka 8.11.

(1) Pregled kulturnih dobara sa vrstom zaštite dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.1 i tablici u nastavku :

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Povijesna jezgra	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“701

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
5.	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Palestra	A, K	
9.	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Željeznička stanica	K	
11.	Dvije secesijske vile kod robne kuće (nekad "le tre ville")	K	
12.	"Casa Caluzzi" (Turistička 1)	K	
13.	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	
15.	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Gradsko kupalište, skulptura '20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	K	
18.	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
20.	Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
21.	Hotel Rubin (Borik), Julije De Luca	K	
22.	Hotel Diamant (Borik), Julije De Luca	K	
23.	Hotel Kristal, Julije De Luca	K	
24.	Vila Ghersina u Plavoj laguni (Bellvue) kod Poreča	K	
25.	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“702

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
26.	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Molindrio - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Zelena laguna - International, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	
29.	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Hoteli Lotos (Plavi, Zorna, Istra i Gran vista) i Albatros, suvremena arhitektura	K	
31.	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st. – Kompleks rimske vile na Punti Sorna	D, R	R. 113 RJ. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Zelena laguna - Parentium, "Istarski vol" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	
40.	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“703

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
41.	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
42.	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
43.	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
44.	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
45.	Červar, barokna stancija	K, P	
46.	Červar, crkva sv. Ane	K	
47.	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
48.	Červar - antička vila	D, P	
49.	Slavenska cesta	D, E	
50.	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
51.	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
52.	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
53.	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
54.	Policijska postaja, pročelja	K	
55.	Hotel Zagreb	K	
56.	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
57.	Spremaonica donje škole	K	
58.	Parenzana	E, K	
59.	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
60.	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
61.	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“704

Red. broj	Naziv	Vrsta zaštite	
62.	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
63.	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
64.	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
65.	Kompleks Eufasiana	R	Z-2432//2005.
66.	Hotel Materada	K	
67.	Upravna zgrada Plave lagune	K	
68.	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
69.	Osnovna škola Finida	K	
70.	Dvorana Žatika	K	
71.	Dom zdravlja	K	
72.	Vodotoranj	K	
73.	Vatrogasni dom	K	
74.	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
75.	Autobusni kolodvor Poreč	K	
76.	Cantina	K	
77.	Kuća Prodan	K	
78.	Dječji vrtić Radost	K	
79.	Žatika-prethistorijska gradina	K	
80.	Garbina – prethistorijska gradina	K	
81.	Sv. Angelo – arheološki lokalitet	K	
82.	Ostaci rimske vile u zaljevu Molindrio	K	
83.	Padovan – prethistorijska gradina	K	
84.	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	K	
85.	Rt Brulo – prethistorijska gradina	K	
86.	Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije	P	
87.	Dio kompleksa tvornice Školjka	K	
88.	Zgrada Općinskog suda	K	
90.	Urbanistička cjelina Červar-Porat- koncept suvremenog urbanizma	K	

(2) Kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju,
- B- cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama,
- C- kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
- D - područje arheoloških spomenika,
- E- kultivirani krajolik.

Članak 104.

Točka 8.12.

(1) Sva obuhvaćena nepokretna kulturna dobra, kako zaštićena tako i evidentirana, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih nepokretnih kulturnih dobara određuju se istovjetno, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja, ovim odredbama, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(3) U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja, odnosno posebnim uvjetima u sklopu izdavanja akta za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih u povijesnoj jezgri, kao i pojedinačnih građevina izvan nje - građevina graditeljskog nasljeđa. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

(4) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno javnopravno tijelo utvrdit će konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili utvrditi sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara. U prostorne planove užeg područja obavezno se ugrađuju utvrđene mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

(5) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za sva kulturna dobra s područja obuhvata Plana, kao i akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole kojima se dozvoljava gradnja za susjedne građevine, ishodić će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

(6) Prema ostalim građevinama graditeljske baštine koje ovim Planom nisu posebno specificirane ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Članak 105.

Točka 8.13.

(1) Mjere očuvanja i zaštite za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar urbane jezgre naselja Poreč – kulturno povijesne cjeline naselja Poreč i podzone oblikovno vrijednog područja gradskih cjelina utvrđuju se na sljedeći način:

- Unutar urbane jezgre naselja Poreč - kulturno-povijesne cjeline naselja Poreč - zona "A" uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane strukture i arhitekture. U tom prostoru nije dozvoljeno uvođenje nikakvih promjena u

planu i oblikovanju arhitekture. Svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, a u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja,

- Unutar urbane jezgre naselja Poreč - kulturno- povijesne cjeline naselja Poreč - zone "B" i "C" uvjetuje se djelomična zaštita i očuvanje urbane strukture i arhitekture. U tom prostoru obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita izgradnje, što dopušta mogućnost interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično, u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela,
- Za podzonu oblikovno vrijednog područja gradskih cjelina (okolno područje urbane jezgre -kulturno- povijesne cjeline naselja Poreč) ovim se Planom utvrđuje obaveza izrade prostornih planova užeg područja,
- Za podzonu oblikovno vrijednog područja gradskih cjelina (kaštel u Červaru) ovim se Planom utvrđuje obaveza izrade prostornih planova užeg područja u obuhvatu šire zone zaštite kulturnog dobra, prikazanog u grafičkom dijelu Plana.

(2) Intervencije u urbanoj jezgri naselja Poreč - kulturno – povijesnoj cjelini i u podzonama oblikovno vrijednog područja gradskih cjelina, te izgrađenim dijelovima naselja Poreč moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

Članak 106.

Točka 8.14.

(1) Mjere zaštite za zahvate u prostoru koji se nalaze u podzonama arheoloških područja utvrđuju se na sljedeći način:

- Svi zahvati u arheološkim područjima uvjetovani su prethodnim istraživanjima. Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevnih radova.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko

nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 107.

Točka 8.15.

- (1) Mjere zaštite za ostala nepokretna kulturna dobra utvrđuju se na sljedeći način:
- U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog javnopravnog tijela. Ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 108.

Točka 8.16.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati struktura i morfologija naselja, oblici i način gradnje, karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati elementi, detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U dijelovima obuhvaćenog područja s urbanom odnosno ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) U urbanoj jezgri naselja Poreč - kulturno-povijesnoj cjelini naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradskih cjelina - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč - kulturno povijesne cjeline naselja Poreč kao nepokretna kulturna dobra, te cjelokupna pripadajuća zona mješovite namjene) potrebno je regenerirati postojeću strukturu, te gradogradnjom nastaviti s urbanom strukturom i vrijednostima koje grad ima. Ovaj dio grada treba funkcionalno i oblikovno saživjeti s postojećim urbanim prostorom, dajući mu novu strukturu formiranu suvremenim urbanističkim i arhitektonskim izrazom, adekvatnim vremenu nastajanja, uz ostvarenje ambijentalne vrijednosti urbanog tkiva sa svim kvalitetama karakterizacije mjesta.

Članak 109.

8.17.

(1) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, turističkim zonama i unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene Veli Mali Maj, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 110.

Točka 9.1.

(1) Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom („NN“ 84/21) i važećem Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča - Parenzo Grad Poreč će i dalje razvijati sustav gospodarenja otpadom, koji će se postupno integrirati u županijski sustav gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj u razvoju sustava gospodarenja otpadom predstavlja povećanje

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“708

količina odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada te usklađivanje odvojeno sakupljenih količina s odredbama iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. - 2028. godine („NN“ 84/23).

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području grada Poreča planira se u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Istarske županije kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana - na području Grada Pule,
- pretovarna stanica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),
- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Baderna izvan obuhvata ovog Plana te izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.
- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 111.

Točka 9.2.

Brisan.

Članak 112.

Točka 9.3.

(1) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada na lokaciji „Košambra“ moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana,

Članak 113.

Točka 9.4.

Brisan.

Članak 114.

Točka 9.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće zakone, propise, uredbe i norme iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („NN“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („NN“ 81/20),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („NN“ 50/05 i 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 115.

Točka 10.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 116.

Točka 10.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 117.

Točka 10.3.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Neophodno je, prilikom građenja i korištenja, što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili obnovljivih izvora energije (solarna energija).

Članak 118.

Točka 10.4.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Članak 119.

Točka 10.5.

(1) Akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za zahvate u prostoru iz članka 118. ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš .

ZAŠTITA VODA

Članak 120.

Točka 10.6.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. Na području grada Poreča mogu se izdvojiti dvije

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“710

hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore. Unutar obuhvata ovog Plana su slijedeći vodotoci:

- bujični tokovi koji utječu u more: Porečki potok, kanal Čimižin, Brulo i Molindrio,
- kanal kroz zatvorena krška polja: Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu Plana)

Ostali vodotoci u ovom trenutku nisu registrirani, što ne isključuje njihovo naknadno uvrštavanje u sustav.

(2) Podaci o vodotocima unutar obuhvata Plana dati su u tablici u nastavku:

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan
8.239	Molindrio	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama. Odluka o vanjskoj granici uređenog inundacijskog područja donesena je 5.12.2018.
8.350	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promeću propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“711

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka.
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja prelijevnog kanala Fuškulin kojim kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila). U obuhvatu Plana su samo pritoke kanala Podmugeba.

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, te druge vodne površine kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti sukladno Zakonu o vodama.

(5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“712

- kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
- prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
- podizati nasade,
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe sa javnim ovlastima - Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz grafičkih prikaza ovog Plana.

(10) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama i Državnog plana obrane od poplava („NN” 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu Obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – područje malih slivova „Mirna-Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“. Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

(11) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Članak 121.

Točka 10.7.

(1) U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („NN” 26/20),
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se aktom za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Poreča stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda.

Članak 121a.

Točka 10.7.a

(1) U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su prihvatljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i Pravilnikom o gospodarenju otpadom („NN” 81/20).

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodbene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

ZAŠTITA MORA

Članak 121b.

Točka 10.7.b

(1) U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvati i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Članak 121c.

Točka 10.7.c

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571:

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“714

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027.g. („NN” 125/23) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175m n.v,
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05m n.v,
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8m n.v

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. g. procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča do 4,8 m n.v.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 121d.

Točka 10.7.d

(1) Mjere zaštite zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka („NN” 127/19).

(2) Izgradnjom novih građevina i rekonstrukcijom postojećih ne smije se narušiti postojeća I kategorija zraka.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 121e.

Točka 10.7.b

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke („NN” 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („NN” 145/04).

(2) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(4) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(5) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(6) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

(7) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Članak 122.

Točka 10.8.

(1) Uz glavne mjesne ceste ili ulice prikazane u grafičkom dijelu Plana mora se urediti pojas s obje strane ulice, koji će se hortikulturno urediti i u kojemu ne postoji mogućnost gradnje građevina visokogradnje. Širina pojasa će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili akta kojim se odobrava gradnja. Ova odredba ne odnosi se na lokacije već izgrađenih građevina visokogradnje, odnosno na zone namjenjene izgradnji.

Članak 123.

Točka 10.9.

(1) Aktima za provedbu prostornog plana i građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja važećih posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 123a.

Točka 10.9.a

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uzrokovnog emisijama svjetlosti u okoliš iz umjetnih izvora svjetlosti kojima su izloženi ljudi, biljni i životinjski svijet u zraku i vodi, druga prirodna dobra, noćno nebo i zvjezdarnice, uz korištenje energetski učinkovitije rasvjete se provodi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („NN” 14/19).

ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 123b.

Točka 10.9.b

(1) Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

(3) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 123c.

Točka 10.9.c

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“716

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Poreča, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći, planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed, a dužih od 100 metara tako, da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 123d.

Točka 10.9.d

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara („NN” 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („NN” 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN” 29/13),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („NN” 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN” 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („NN” 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN” 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („NN” 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („NN” 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN” 8/06),

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“717

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („NN” 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („NN” 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („NN” 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („NN” 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („NN” 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („NN” 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („NN” 115/11),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 123e.

Točka 10.9.e

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč - Parenzo, Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(2) Planom se utvrđuje obveza poštivanja slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN” 82/15 i 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN” 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN” 69/16).

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 123f.

Točka 10.9.f

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite („NN” 82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN” 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite („NN” 82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN” 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“718

preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 123g.

Točka 10.9.g

(1) Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč – Parenzo potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- mjere zaštite i spašavanja od potresa,
- mjere zaštite i spašavanja od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno i orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),
- mjere zaštite i spašavanja od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,
- mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te sanacija.

(2) Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN” 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Poreča.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 124.

Točka 11.01.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih akata Grada Poreča.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Poreča, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 125.

Točka 11.02.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz

trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 126.

Točka 11.03.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim unutar područja obvezne izrade prostornog plana užeg područja, Plan će se provoditi neposredno izdavanjem akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Radi zaštite obalnog područja mora, utvrđeni su obalno područje Grada Poreča i zaštićeno obalno područje mora - prostor ograničenja.

(3) Temeljno načelo zaštite obalnog područja mora je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užih područja. Primjenom tog načela u kartografskim prikazima br. 4.1. "Područja primjene planskih mjera zaštite" su određena područja za koja se ovim Planom utvrđuje obveza izrade prostornog plana užeg područja.

(4) Na području obuhvata Plana važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- **UPU-1** – Urbanistički plan uređenja stambenog naselja "Vranići – Gulići" u Poreču ("Sl.G" 8/04.),
- **UPU-3** - Urbanistički plan uređenja Središnje gradske zone „Žatika – Veli Jože“ /odgojno-obrazovne i sportsko-rekreacijske zone grada Poreča („Sl.G“ 2/07.),
- **UPU-4** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja "Gornji Špadići" u Poreču ("Sl.G" 6/08.),
- **UPU-5** – Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje III ("Sl.G" 12/10, "Sl.G" 2/22 i 2/22 - pročišćeni tekst),
- **UPU-6** - Urbanistički plan uređenja Mornarica ("Sl.G" 14/10),
- **UPU-7** - Urbanistički plan uređenja naselja Varvari-St. Lindi ("Sl.G" 12/11, 04/17 i 05/17 - pročišćeni tekst),
- **UPU-8** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja St. Vergotini ("Sl.G" 02/12),
- **UPU-9** - Urbanistički plan uređenja Saladinka – Sv. Martin ("Sl.G" 10/12),
- **UPU-10** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Špadići – Veli Maj ("Sl.G" 06/13),
- **UPU-11** - Urbanistički plan uređenja Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali Maj ("Sl.G" 01/14),
- **UPU-12** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Donji Špadići II ("Sl.G" 01/14),
- **UPU-13** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin ("Sl.G" 04/14., 10/18. i 10/18. - pročišćeni tekst),
- **UPU-14** - Urbanistički plan uređenja golf igrališta Plava i Zelena laguna ("Sl.G" 07/14),
- **UPU-15** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj ("Sl.G" 09/14),
- **UPU-16** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Bolnica ("Sl.G" 03/15),

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“720

- **UPU-19** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj (“Sl.G” 08/15),
- **UPU-20** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Mali Maj (“Sl.G” 08/15),
- **UPU-21** - Urbanistički plan uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići (“Sl.G” 14/16),
- **UPU-22** - Urbanistički plan uređenja Červar-Porat (“Sl.G” 16/16),
- **UPU-23**- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Finida (“Sl.G” 11/17),
- **UPU-24** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Poreč – JUG (“Sl.G” 12/18),
- **UPU-25** - Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje II (“Sl.G” 12/18, 3/21 i 3/21 - pročišćeni tekst),
- **UPU-26** - Urbanistički plan uređenja Peškera-Pical-Špadići (“Sl.G” 18/18),
- **UPU-27** - Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Veli-Mali Maj I (“Sl.G” 22/19),
- **UPU-29** - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin (“Sl.G” 2/21),
- **UPU-30** - Urbanistički plan uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (“Sl.G” 10/23),
- **DPU-1** - Detaljni plan uređenja “St.Benuška” u Poreču (“Sl.G” 4/00. i 3/08),
- **DPU-4** - Detaljni plan uređenja stambenog naselja “Srednji Špadići” u Poreču (“Sl.G” 9/08.),
- **DPU-6** - Detaljni plan uređenja “Zone društvenih djelatnosti Finida” (“Sl.G” 1/08.),
- **DPU-7** - Detaljni plan uređenja Servisne zone I u Poreču (“Sl.G” 6/04.),
- **DPU-8** - Detaljni plan uređenja “Servisna zona Poreč – područje I” (“Sl.G” 4/08, 6/22 i 6/22 - pročišćeni tekst),
- **DPU-10** - Detaljni plan uređenja “OMV – poslovna zona” (“Sl.G” 10/08, 16/17 i 16/17 - pročišćeni tekst),
- **DPU-11** - Detaljni plan uređenja “Zone zdravstvenih objekata” u Poreču (“Sl.G” 7/03., 13/24 i 13/24 - pročišćeni tekst),
- **DPU-12** - PUP "Poreč - CENTAR IV" (“Sl.G” 9a/92. i 1/95.),
- **DPU-13** - Detaljni plan uređenja "Poreč - CENTAR V" (“Sl.G” 10/03, 8/22 i 8/22 - pročišćeni tekst),
- **DPU-14** - Detaljni plan uređenja “Staro nogometno igralište” u Poreču (“Sl.G” 4/08, 1/11, 14/16 i 15/16 - pročišćeni tekst),
- **DPU-16** - DPU “Gradsko kupalište” Poreč (“Sl.G” 8/04. i 9/07.),
- **DPU-19** - Detaljni plan uređenja Poslovne zone Čimižin (“Sl.G” 01/11),
- **DPU-20** - Detaljni plan uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Brulo (“Sl.G” 06/11),
- **DPU-21**- Detaljni plan uređenja područje Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč (“Sl.G” 01/11),
- **DPU-22** - Detaljni plan uređenja stambenog naselja Finida – sjever (“Sl.G” 4/14),
- **DPU-23** - Detaljni plan uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići-Veli Mali Maj) I (“Sl.G” 06/12),

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“721

- **DPU-24** - Detaljni plan uređenja St. Červar – Sveta Ana (“Sl.G” 01/13),
- **DPU-25**- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Žatika (“Sl.G” 08/16).

(5) Akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole unutar područja obvezne izrade prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati do donošenja tih prostornih planova, osim za planirane infrastrukturne građevine i javne prometne površine.

(6) Iznimno se, unutar područja za koje je ovim Planom utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, temeljem odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja, do donošenja prostornog plana užeg područja akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole mogu izdavati za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju novih građevina prema uvjetima iz članaka 63.e do 63.j ovih Odredbi za provedbu.

Članak 127.

Točka 11.04.

Brisan.

Članak 128.

Točka 11.05.

(1) Provedbi plana te izradi prostornih planova užeg područja može prethoditi izrada studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

Članak 129.

Točka 11.05.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Poreča. Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Aktima za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa inteziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.

11.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 130.

Točka 11.1.1.

(1) Područje obvezne izrade prostornih planova užeg područja prikazano je u kartografskim prikazima 4.1 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera zaštite”.

(2) Obuhvat pojedinog prostornog plana užeg područja odrediti će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odlukom o izradi plana.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“722

(3) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima.

Članak 131.

Točka 11.1.2.

Brisan.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 132.

Točka 11.2.1

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg, te odredbi prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi ovog Plana, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom .

Članak 133.

Točka 11.2.2.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno bez prethodno pribavljene suglasnosti na projektну dokumentaciju.

Članak 134.

Točka 11.2.3.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina u urbanoj jezgri naselja Poreč – kulturno - povijesnoj cjelini naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč – kulturno - povijesne cjeline naselja Poreč izgrađenim dijelovima naselja Poreč i na područjima za koja se mora donijeti prostorni plan užeg područja, kao i za rekonstrukciju ostalih građevina ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akta za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akta za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 135.

Točka 11.2.4.

(1) Aktima za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, odnosno mjerama zaštite okoliša u prostornim planovima užeg područja, za zahvate u prostoru za koje je temeljem posebnih propisa obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, propisat će se obaveza izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Članak 136.

11.2.5.

Brisan.

Članak 137.

Točka 11.2.6.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, ostaju na snazi do izrade novih prostornih planova ili izmjene i dopune postojećih, sukladno odredbama ovog Plana, prostornog plana šireg područja, odnosno do njihovog stavljanja izvan snage.

(2) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana i prostornog plana šireg područja, za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Ukoliko pojedine odredbe postojećih prostornih planova užeg područja nisu usklađene s odredbama ovog Plana, primjenjuju se odgovarajuće odredbe ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(3) Ukoliko je prostornim planom užeg područja propisan viši prostorni standard (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom i prostornim planom šireg područja, kod izdavanja akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola primjenjivati će se odredbe prostornog plana užeg područja.

(4) Za sve planove na snazi koji su neusklađeni s ovim Planom ili prostornim planom šireg područja moraju se pokrenuti izmjene i dopune, radi njihovog usklađenja .

Članak 138.

Točka 11.2.7.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

Članak 139.

Točka 11.2.8.

(1) Prioriteti u provedbi ovoga Plana su slijedeći :

- policentrični razvoj grada, sa jasno istaknutom etapnošću i prioritetom centra grada u oblikovanju slike grada i gradske strukture,
- formiranje centralnog gradskog parka sa odgojno-obrazovnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima od gradskog centra do zaobilaznice,
- infrastrukturno i prometno povezivanje pojedinih dijelova grada od priobalja ka zaleđu, s posebnim naglaskom na formiranju zelenih rekreacijskih koridora uz glavne biciklističke i pješačke pravce,
- primjena i promoviranje mjera u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama kao što su formiranje većeg broja većih i manjih parkovnih površina- zelenih odmorišta (džepni parkovi) u stambenim četvrtima i uz glavne pješačke pravce, formiranje drvoreda uz sve prometne površine gdje god je to moguće, primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme, primjena propusnih vrsta opločenja, skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu,
- realizacija programa lungo mare i drugih glavnih pješačkih koridora, s daljnjim razvojem biciklističkog prometa,

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“724

- revitalizacija povijesne jezgre, gradske rive i planiranje izgradnje užeg centra grada od Gradskog kupališta do Peškere,
 - uspostava mreže centralnih i javnih sadržaja u gradskim stambenim naseljima - kvartovima,
 - daljnji razvoj i nadogradnja prometnog sustava:
 - izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih prometnica te izgradnja i rekonstrukcija svih raskrižja,
 - rješavanje prometa u mirovanju, izgradnjom i uređenjem zelenih organiziranih parkirališta te implementacijom sustava pametnog parkiranja
 - nadogradnja sustava svih oblicima alternativnog prometa
 - daljnji razvoj i nadogradnja svih komunalnih djelatnosti,
- (2) Navedni prioriteti provoditi će se:
- putem izrade prostornih planova užeg područja sektorskih studija, idejnih rješenja, programskih osnova ili slične dokumentacije.

Članak 140.

Točka 11.2.9.

- (1) Režim zaštite i unapređenja osobito se odnosi na :
- more, podmorje i pomorsko dobro,
 - osobito vrijedne dijelove prirodne i kulturne baštine, šume i obradivo zemljište,
 - vizure, te oblikovani i kultivirani pejzaž,
 - prometne i infrastrukturne koridore.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 141.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 142.

(1) Plan i njegove izmjene i dopune stupili su na snagu njihovom objavom u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo” kako je navedeno u članku 1. Ove Odluke.

Broj:14/25 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“725

Članak 143.

(1) Ova Odluka objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Elio Štifanić, v.r.**

**KLASA: 024-01/25-02/30
URBROJ: 2163-6-07/01-25-3
Poreč-Parenzo, 17. srpnja 2025.**